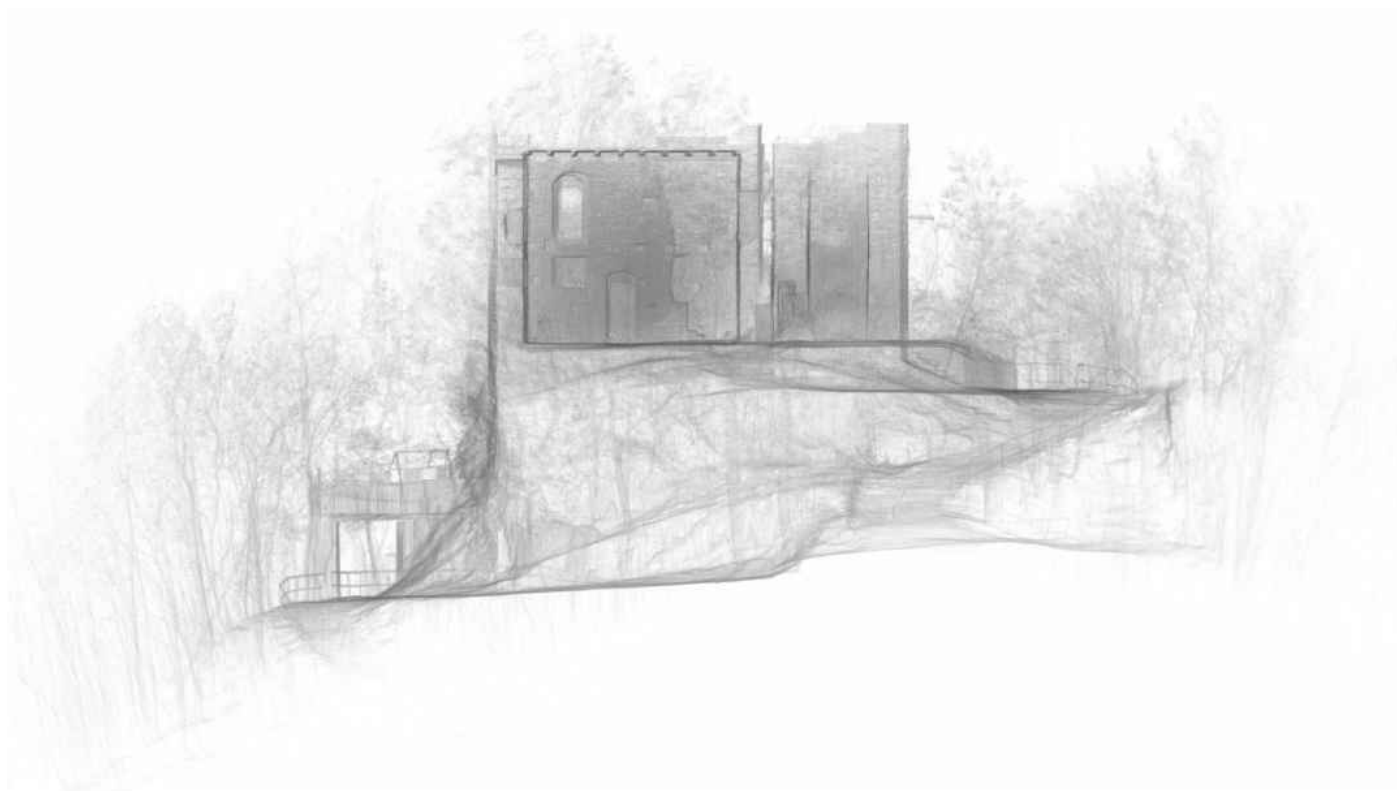




COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto



VIA G.GARIBALDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it



OGGETTO:

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:

PFTE (d.Lgs n.36/2023)

OGGETTO:

ELABORATI GRAFICI

SCALA:

DATA:

Gennaio 2026

ELABORATO

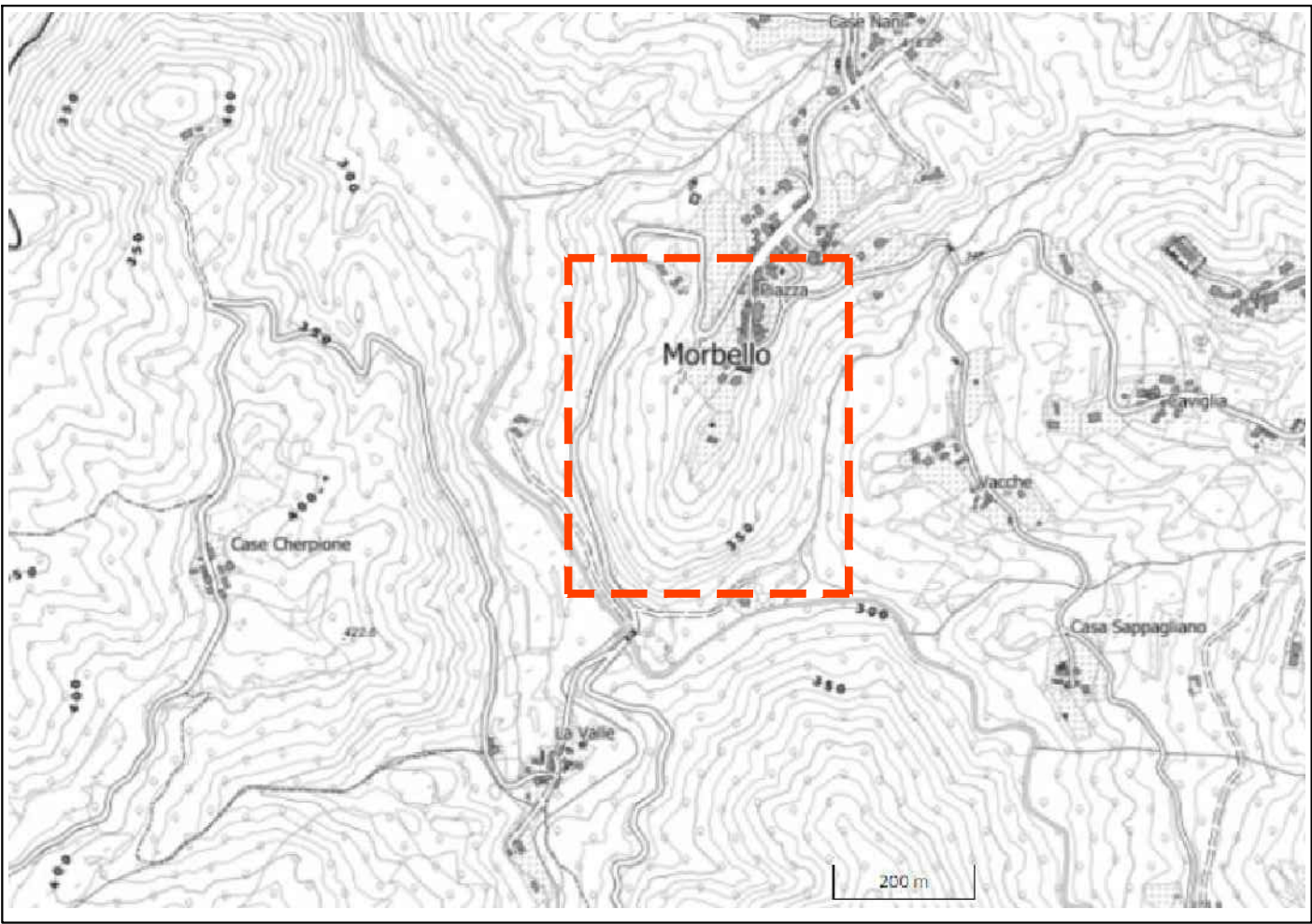
FORMATO:

FILE:

A1

MRB_D1

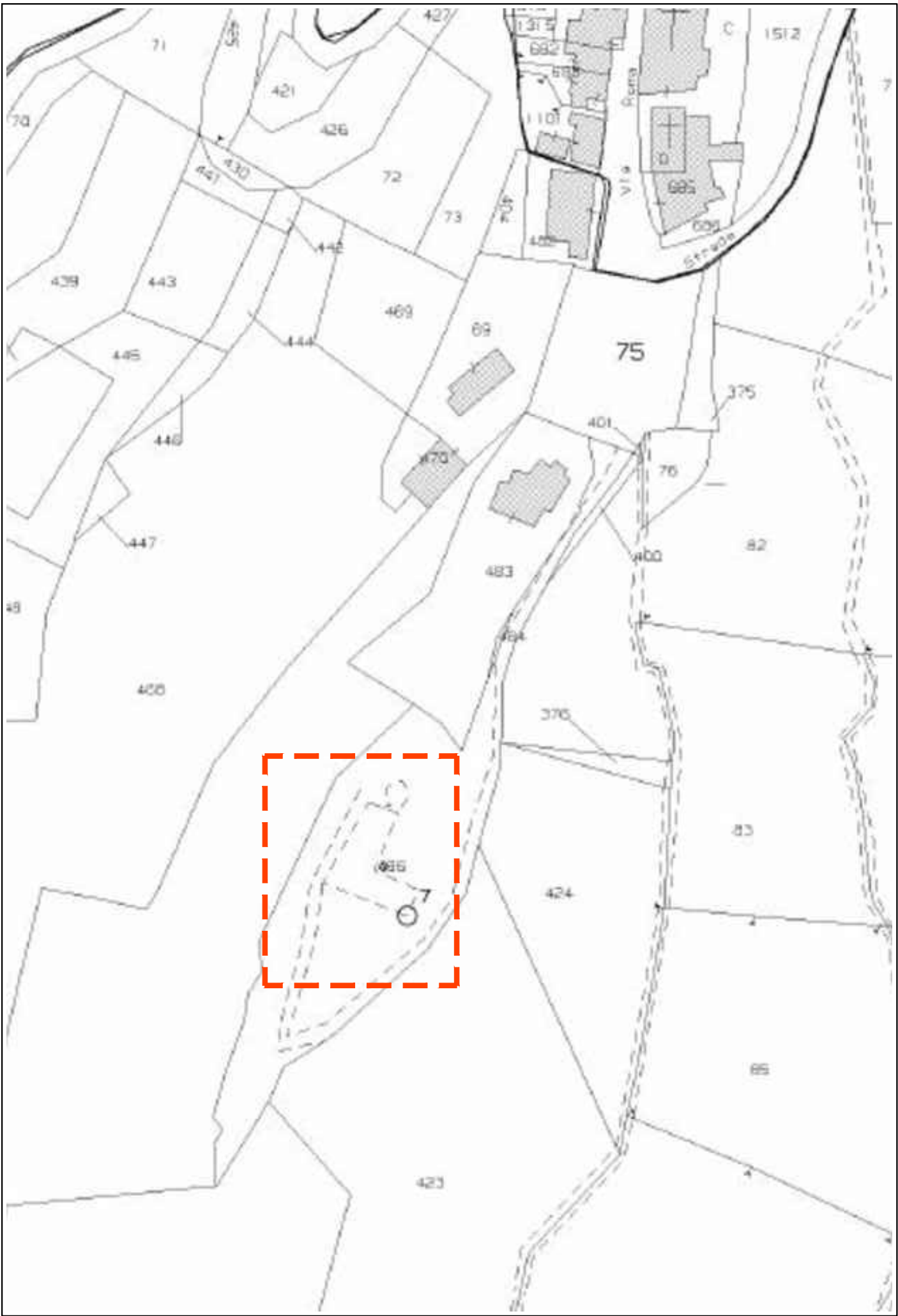
EG



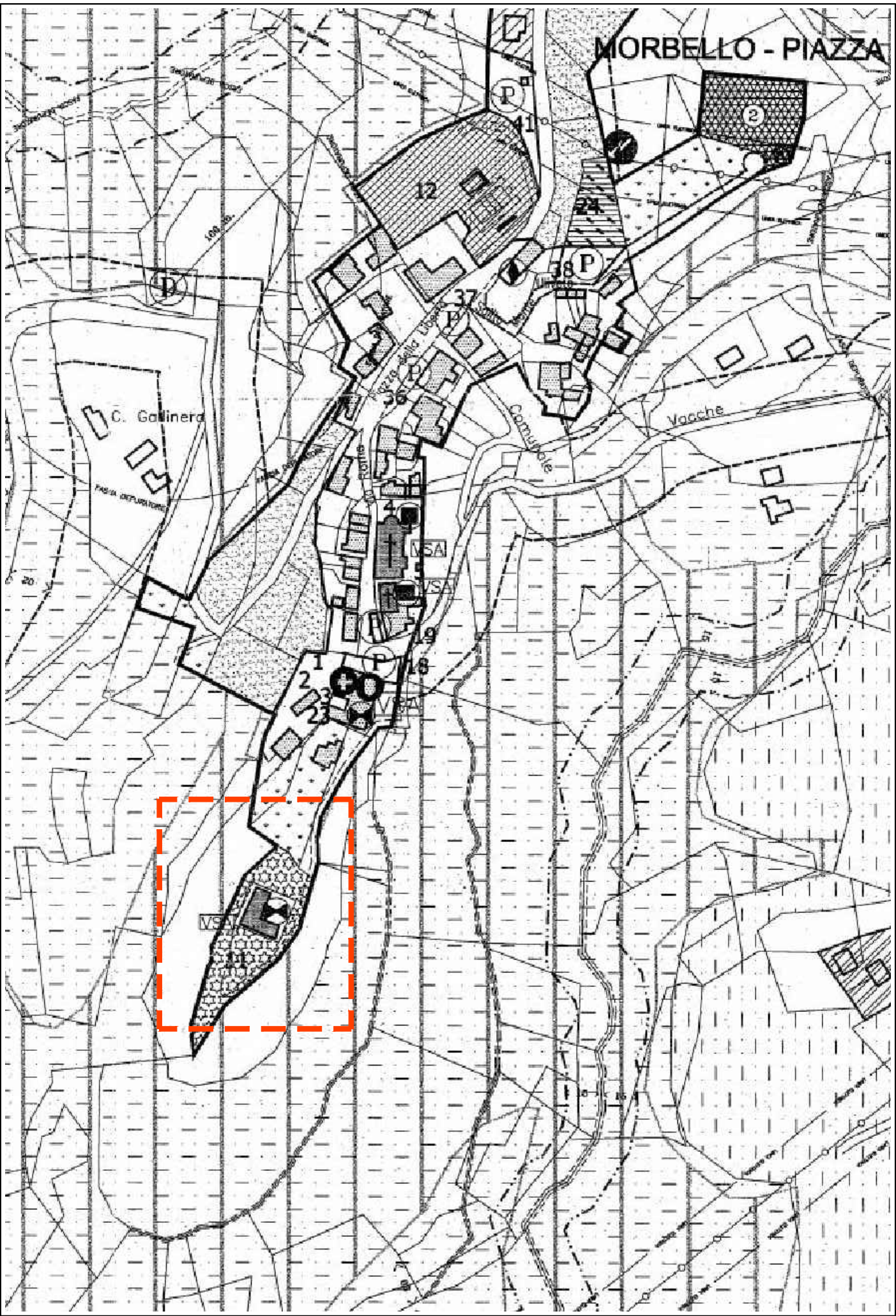
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE - Scala 1/10000



ORTOFOTO - Scala 1/2000



ESTRATTO DI MAPPA - Foglio 8, Part. 486 - Scala 1/1000



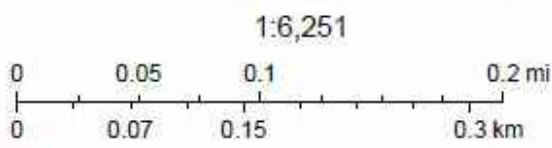
ESTRATTO PRG - Scala 1/2000



16/10/2025

- Lettera c - I fiumi - i torrenti - i corsi d'acqua
- Lettera c - Fasce di 150 m
- Lettera g - I territori coperti da foreste e da boschi - art 16 NdA
- Lettera m - Le zone di interesse archeologico - art 23 NdA
- Ortofoto AGEA 2024
- World Imagery

Low Resolution 15m Imagery
High Resolution 60cm Imagery
High Resolution 30cm Imagery
Citations
1.2m Resolution Metadata



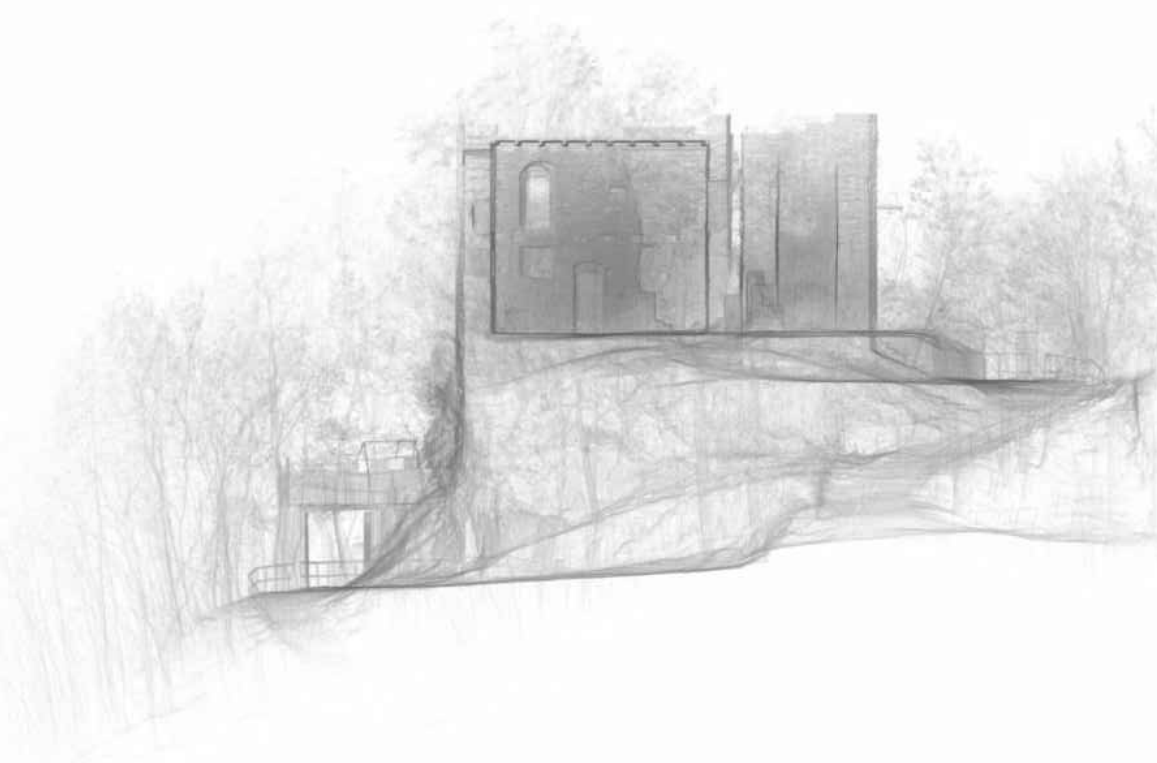
Arpa Piemonte, Maxar, Microsoft

Arpa Piemonte - Geoportale

ESTRATTO PPR: Vincoli Paesaggistici - Scala 1/5000



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n. 11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
INQUADRAMENTO
Estratti di Mappa, CTR, PPR e PRG, Ortofoto

SCALA:
Indicata
DATA:
Gennaio 2026
FORMATO:
A1-
FILE:
_MRB_D1

01

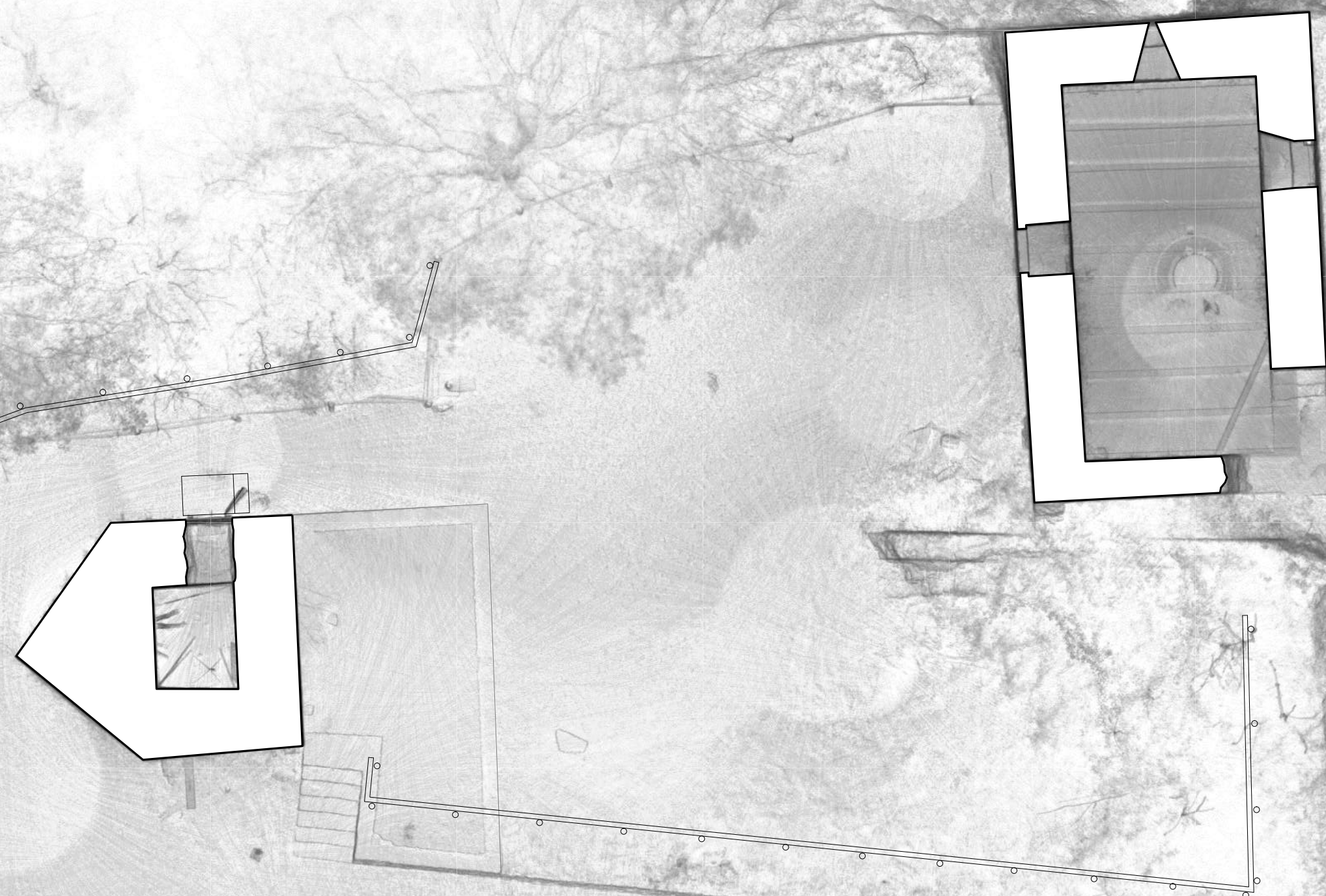
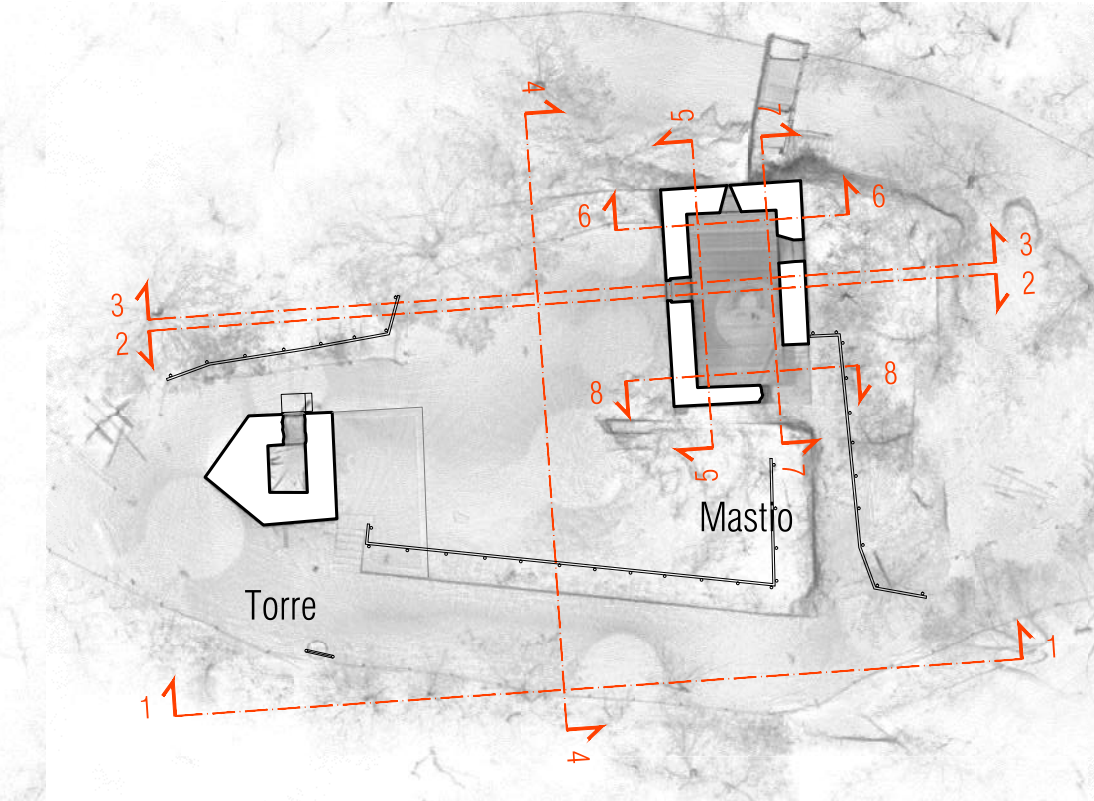
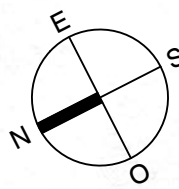
**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

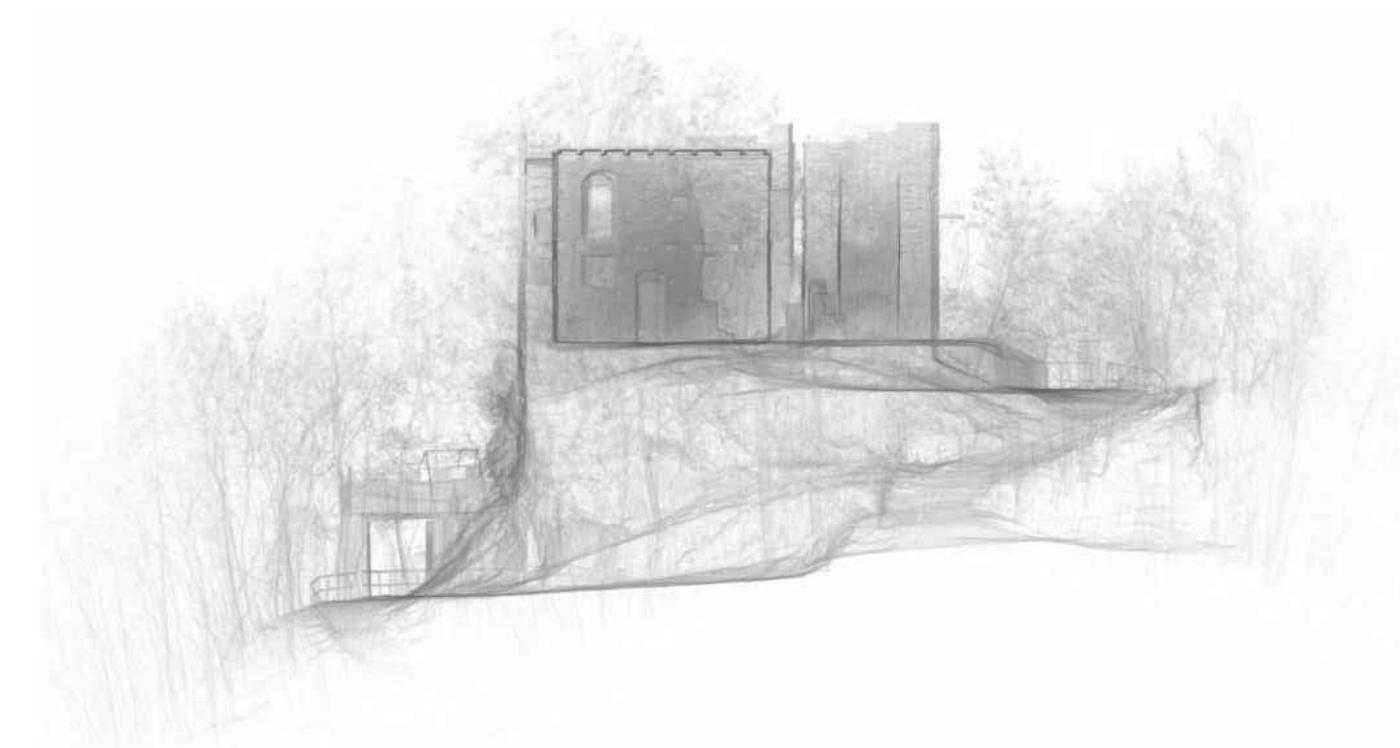
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO



Sezione 1



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto



RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO PALLAVICINO

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO ATTUALE
Planimetria Generale - Sezione Territoriale 1

SCALA: 1/100	DATA: Gennaio 2026
-----------------	-----------------------

SCALA: 1/100	DATA: Gennaio 2026
-----------------	-----------------------

FORMATO:	FILE:
A1	MRB_D1

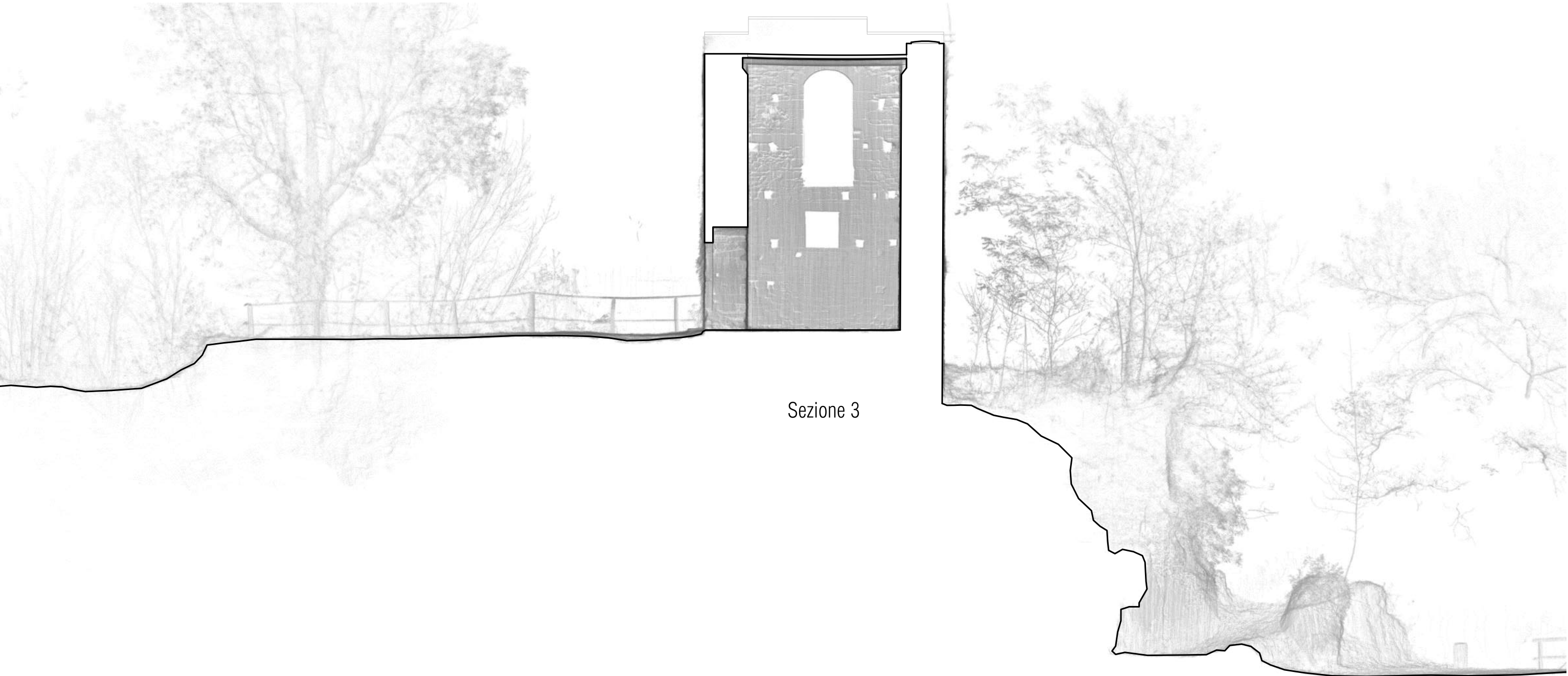
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO

02

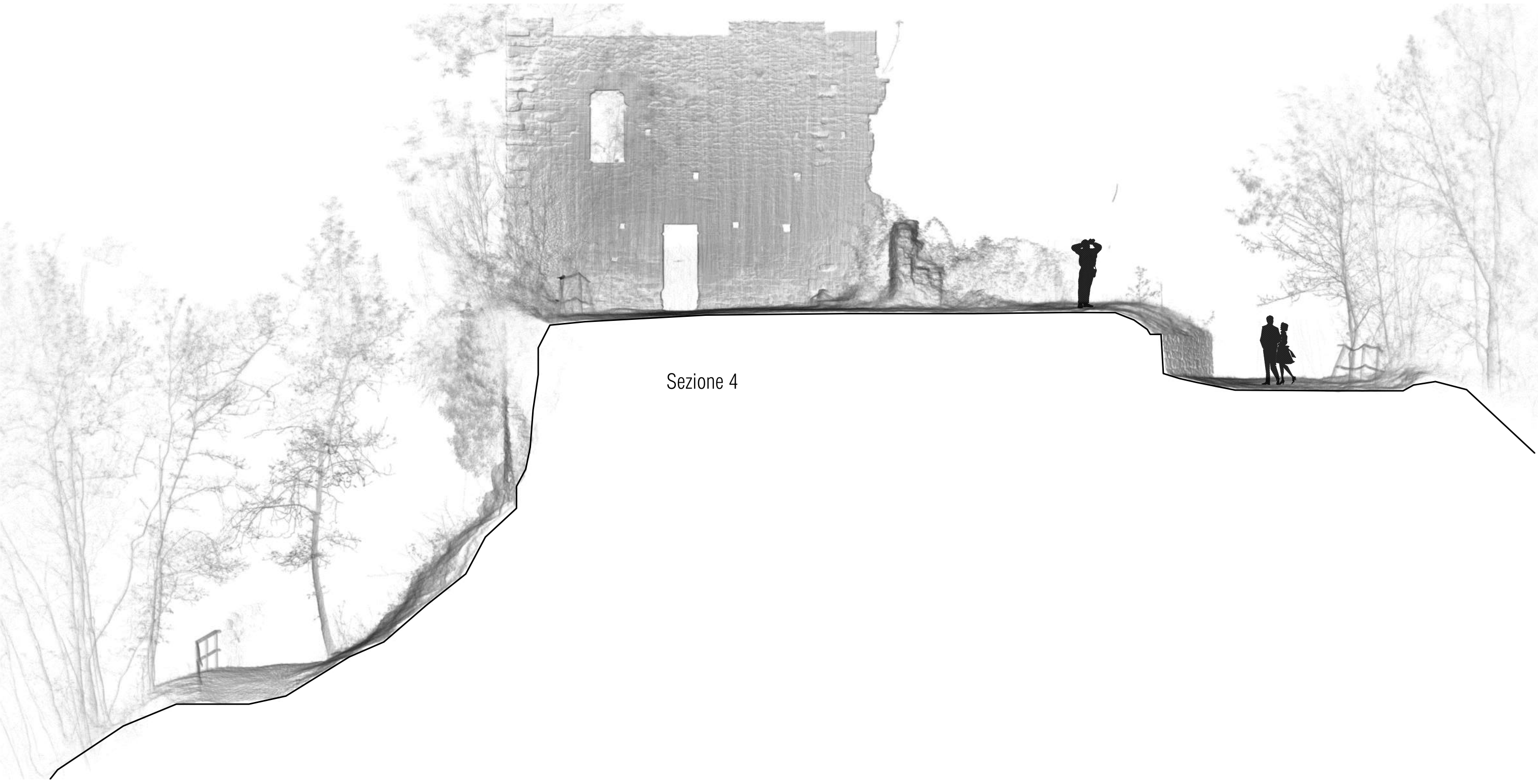
SCALA 1/100
0 1 2 5 m



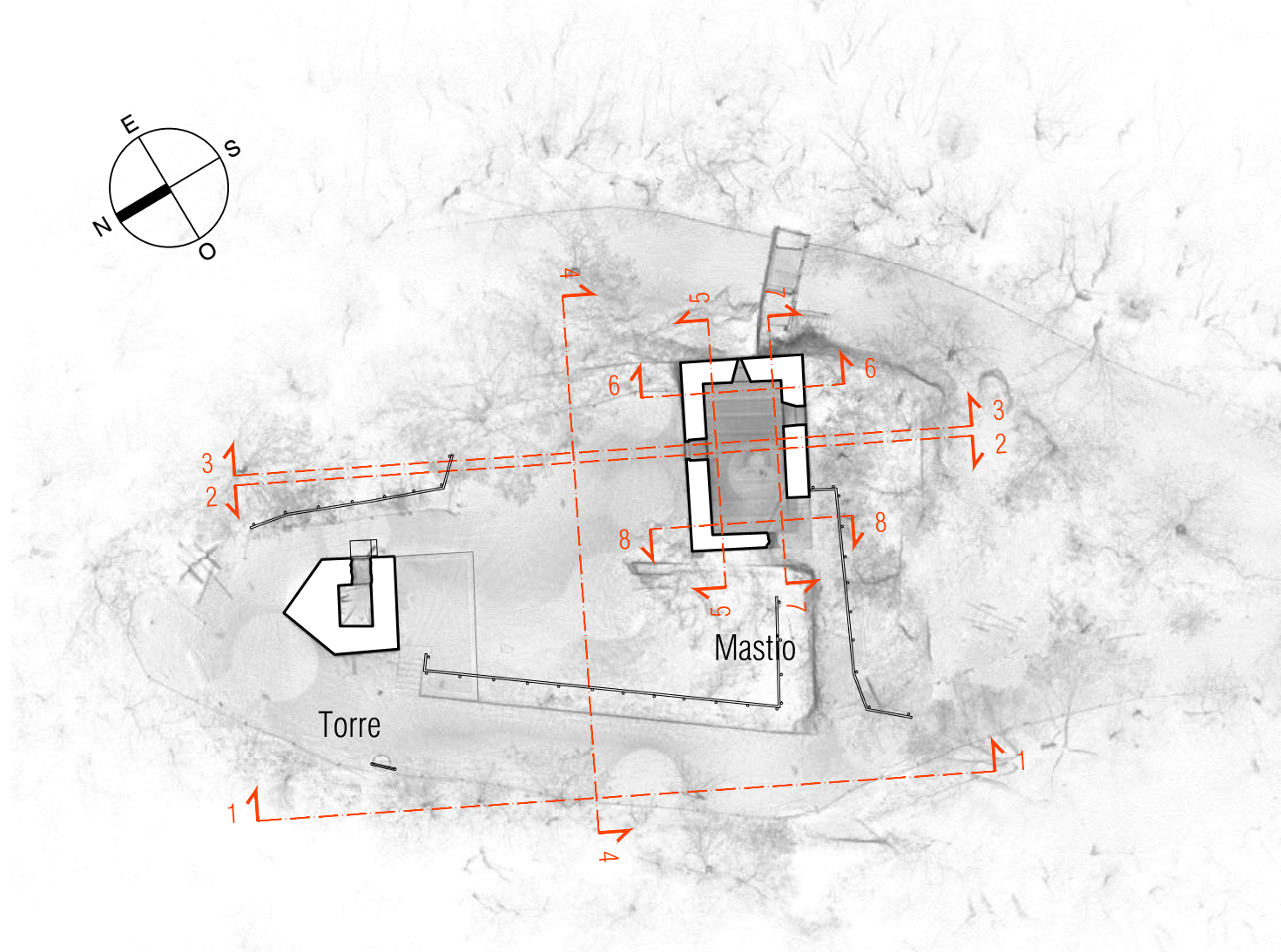
Sezione 2



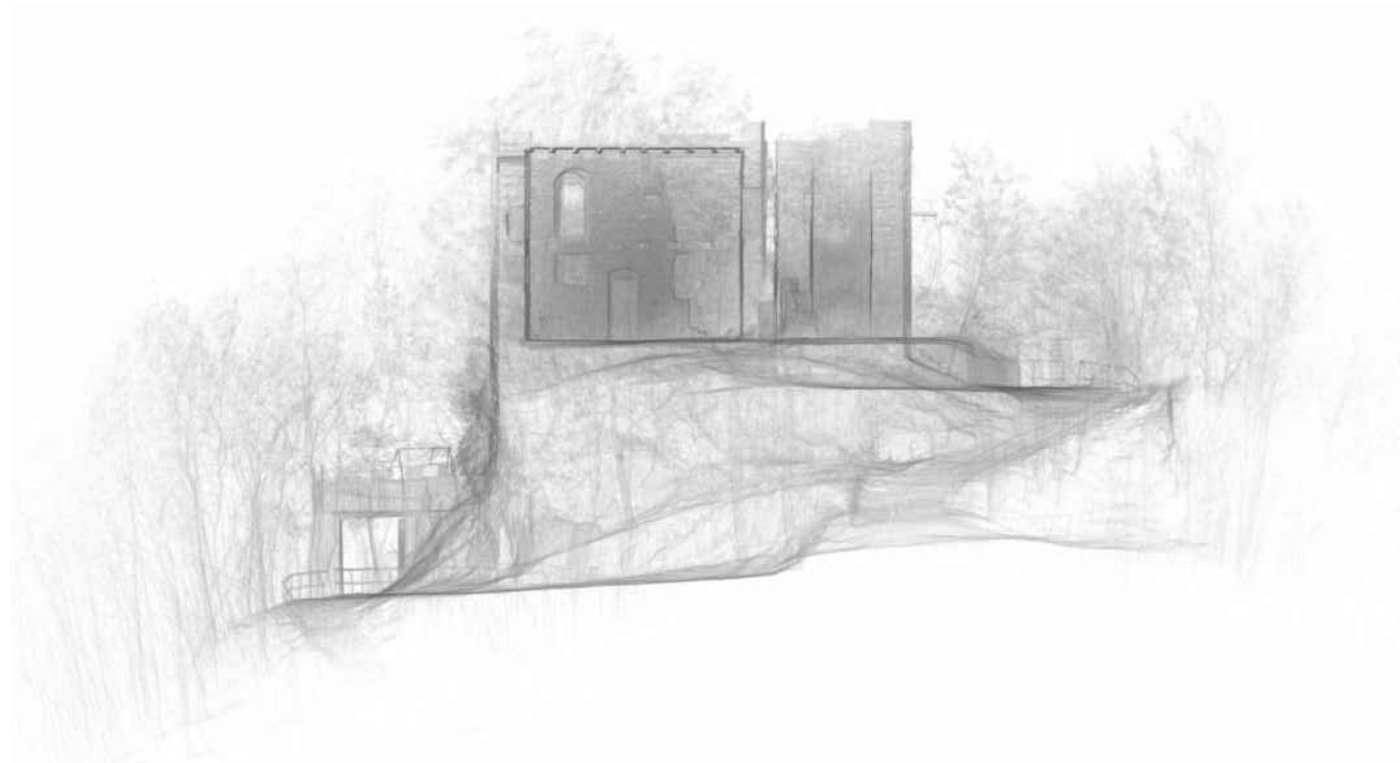
Sezione 3



Sezione 4



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

Sez. A
Architetto
FEDERICO
ROSSI
N° 714
PROFESSIONE
REGOLATA

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO ATTUALE
Sezioni Territoriali 2-3-4

SCALA:

1/100

DATA:

Gennaio 2026

FORMATO:

A1-

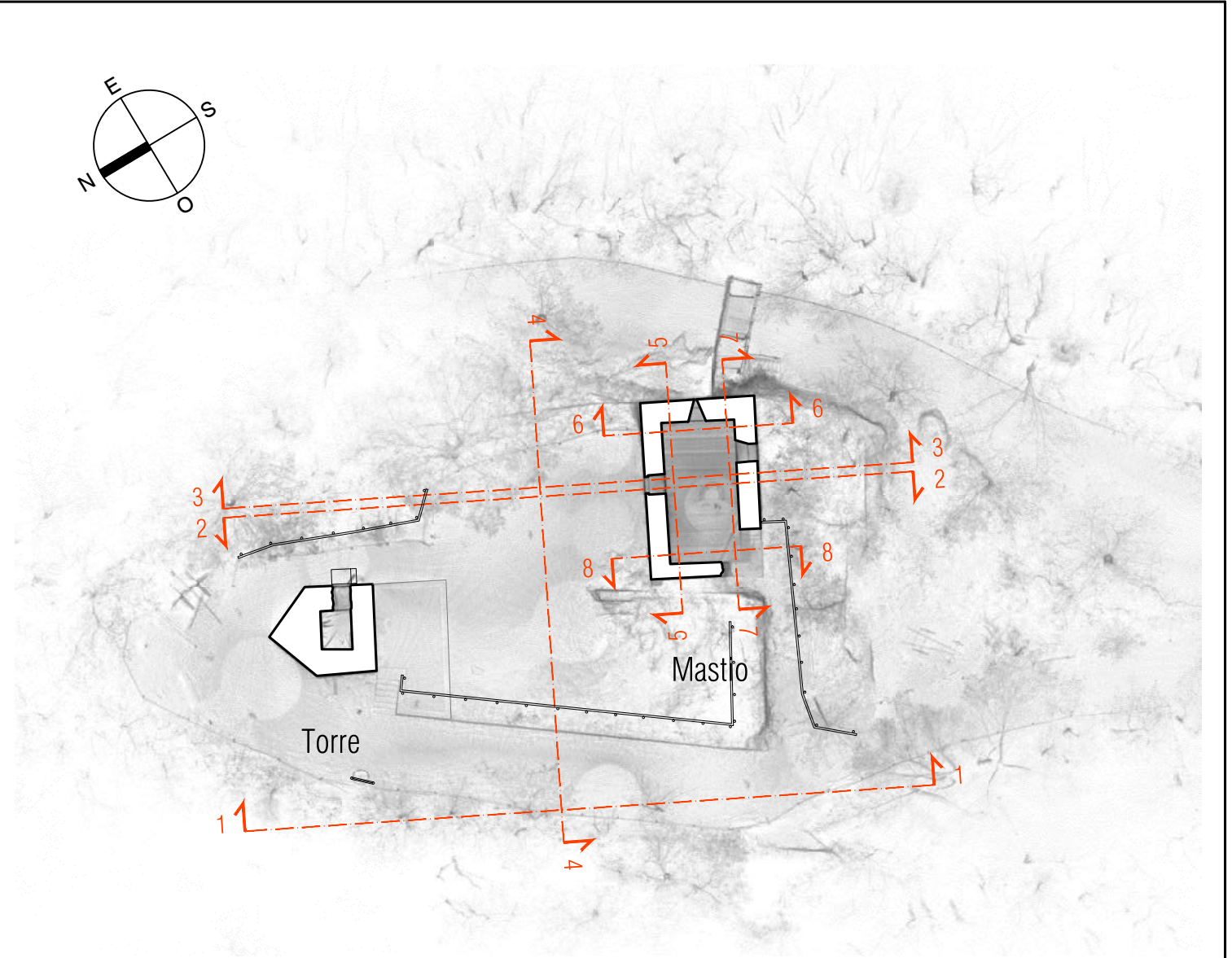
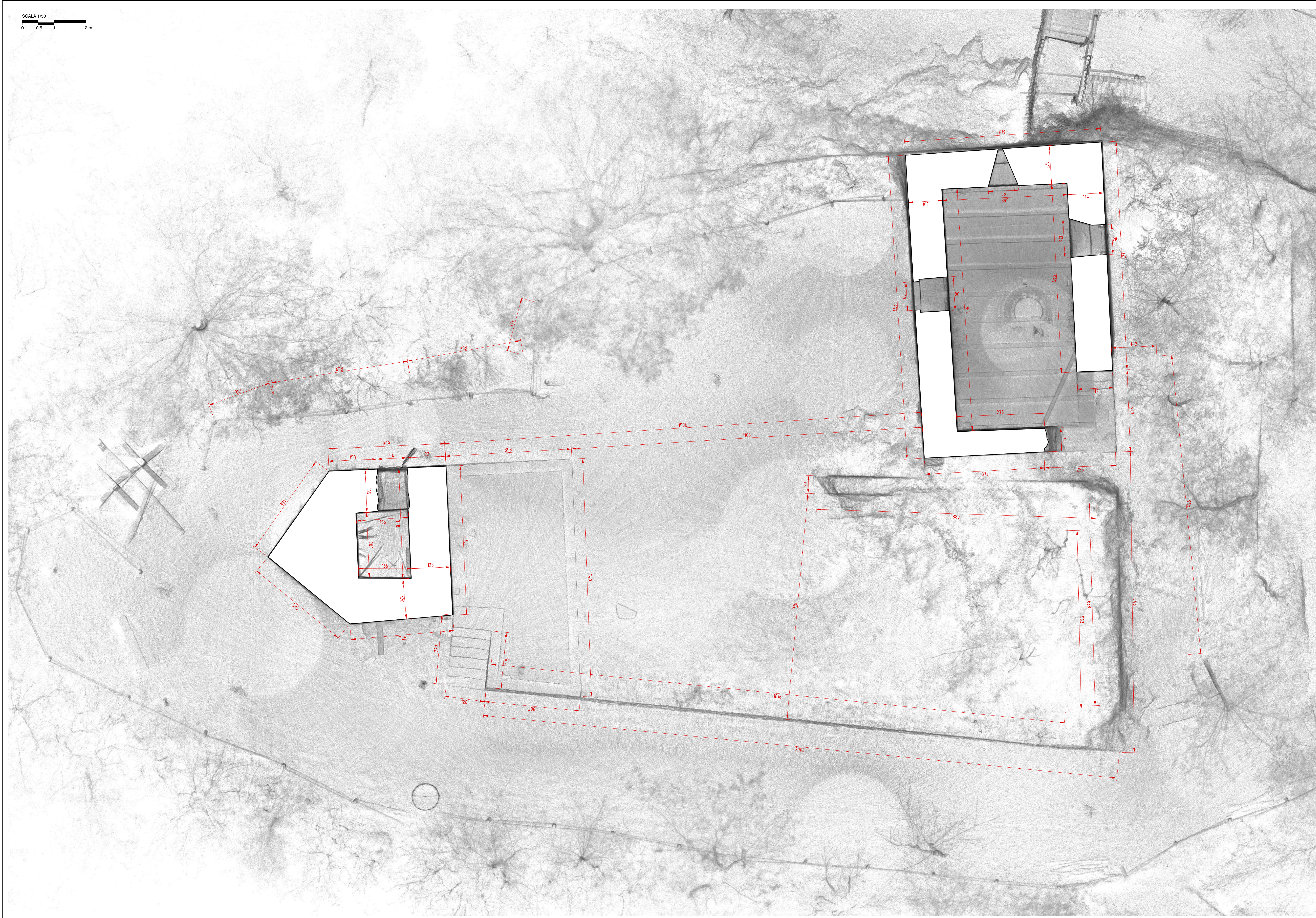
FILE:


_MRB_D1

TAVOLA n°

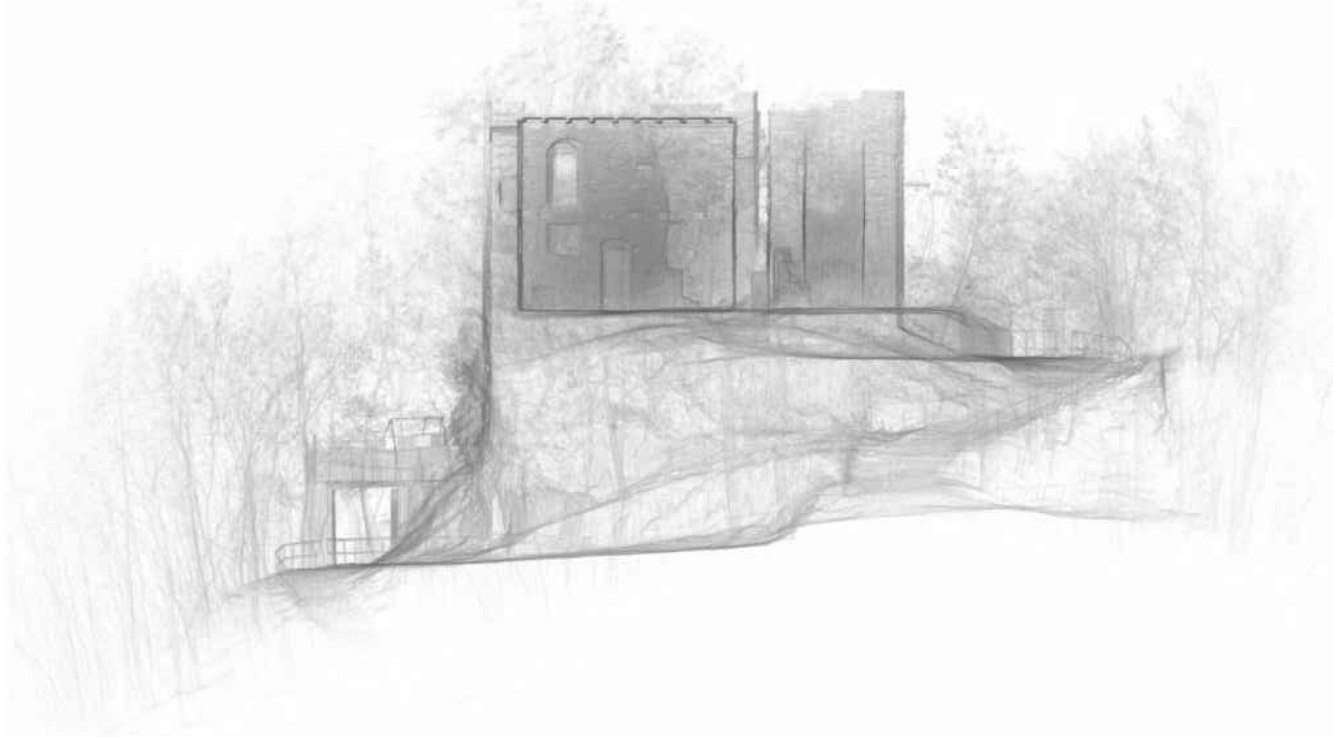
03

PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEQUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO





COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto
VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01830600268
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

*Sez. A
Architetto
FEDERICO
ROSSI
N° 714*

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**
Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

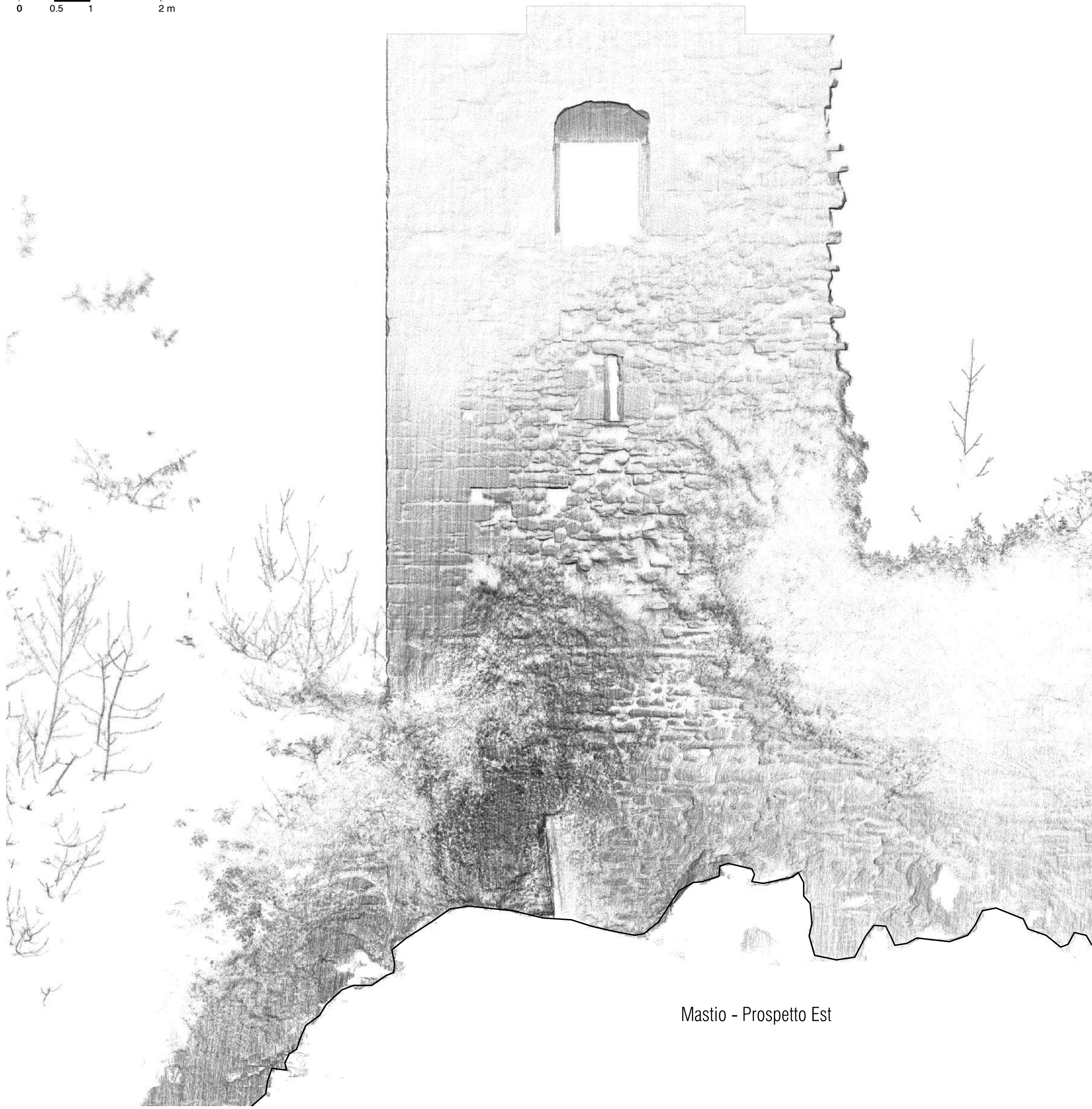
LIVELLO:
P.F.T.E. ai sensi del D.Lgs. 36/23

OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO ATTUALE
Pianta Quotata

SCALA: 1/50	DATA: Gennaio 2026	TAVOLA N°
FORMATO: A1	FILE: _MRB_D1	04

PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO

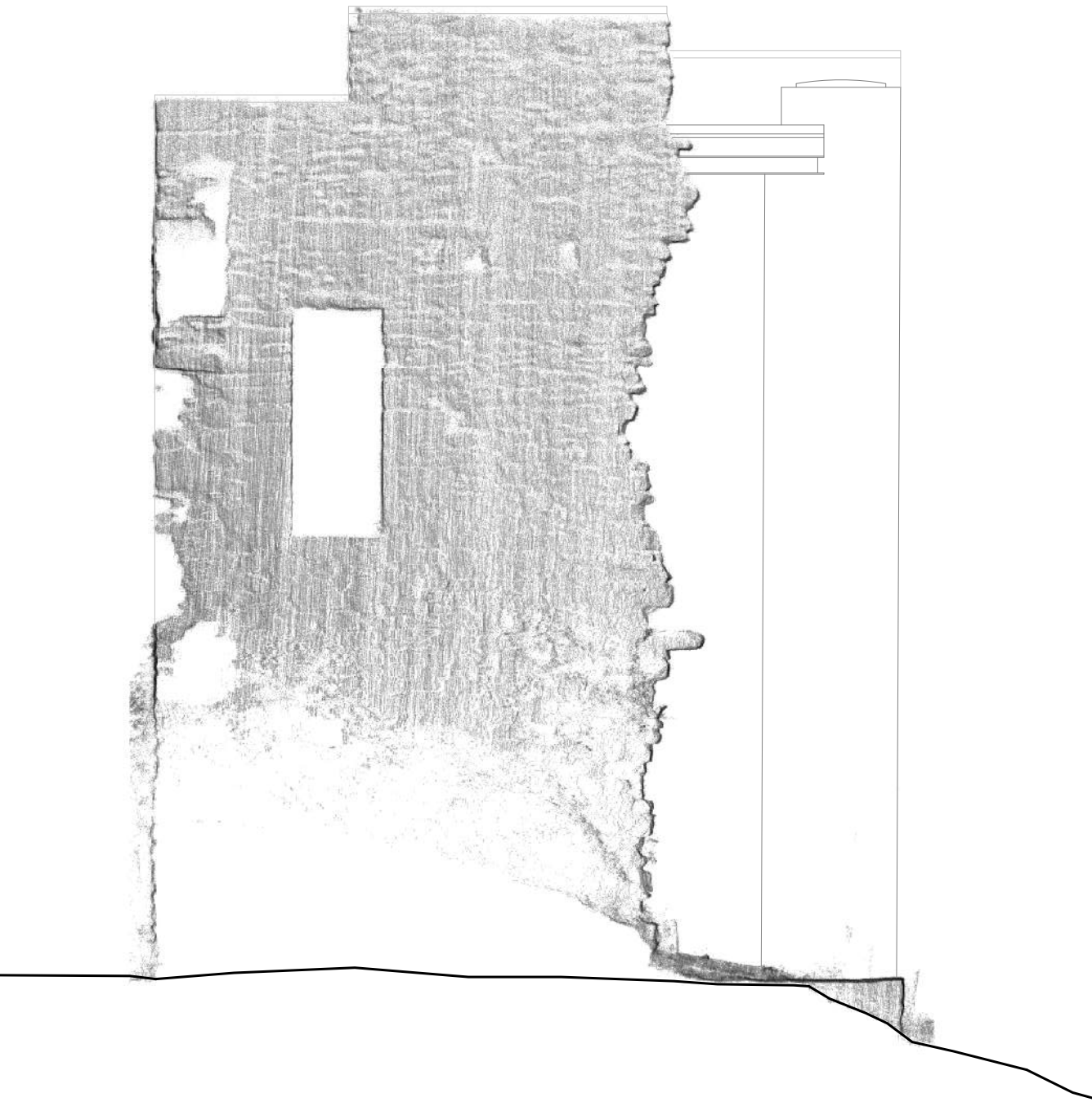
Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919



Mastio - Prospetto Est



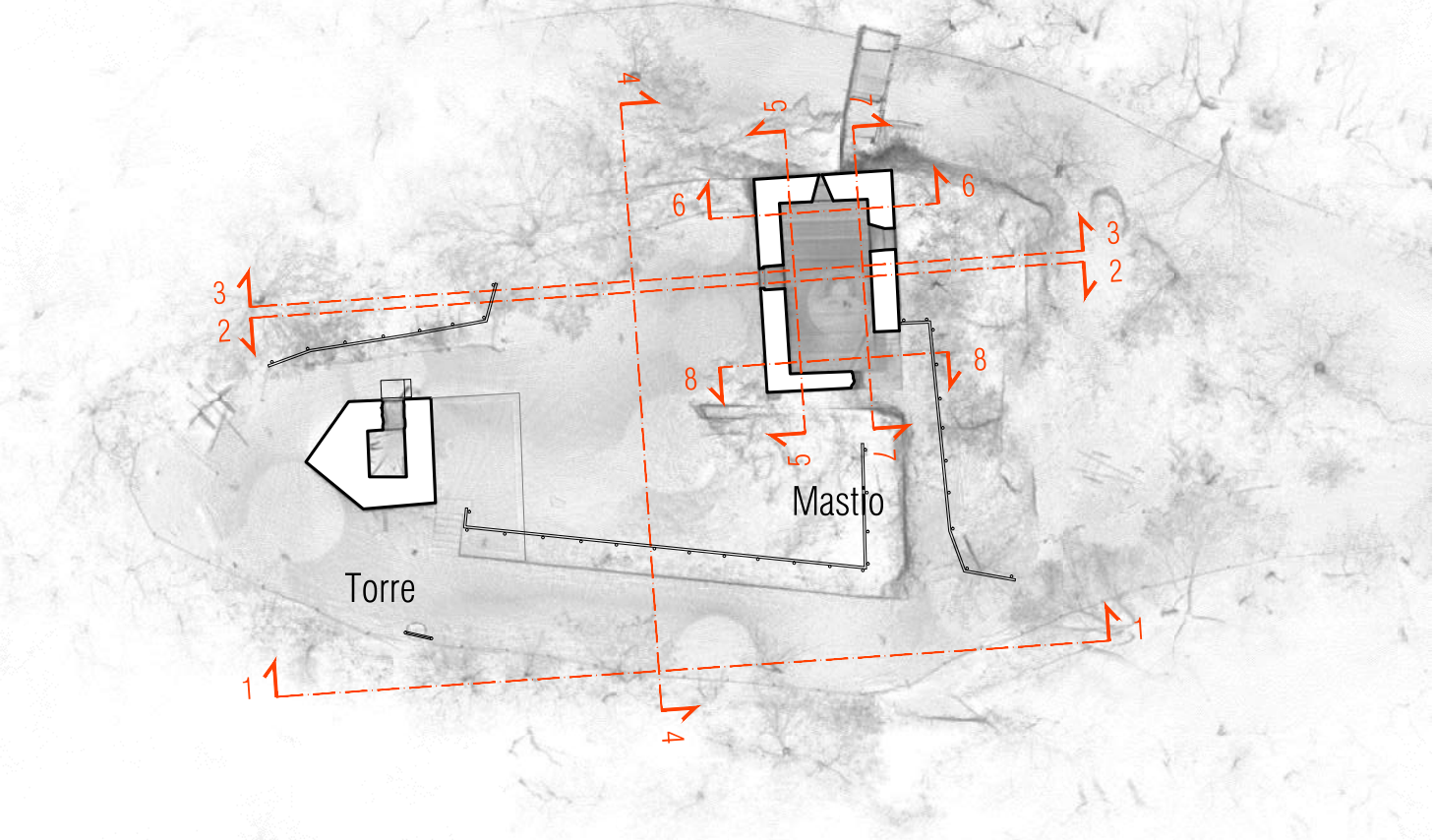
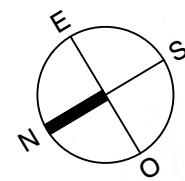
Mastio - Prospetto Nord (Sezione 4)



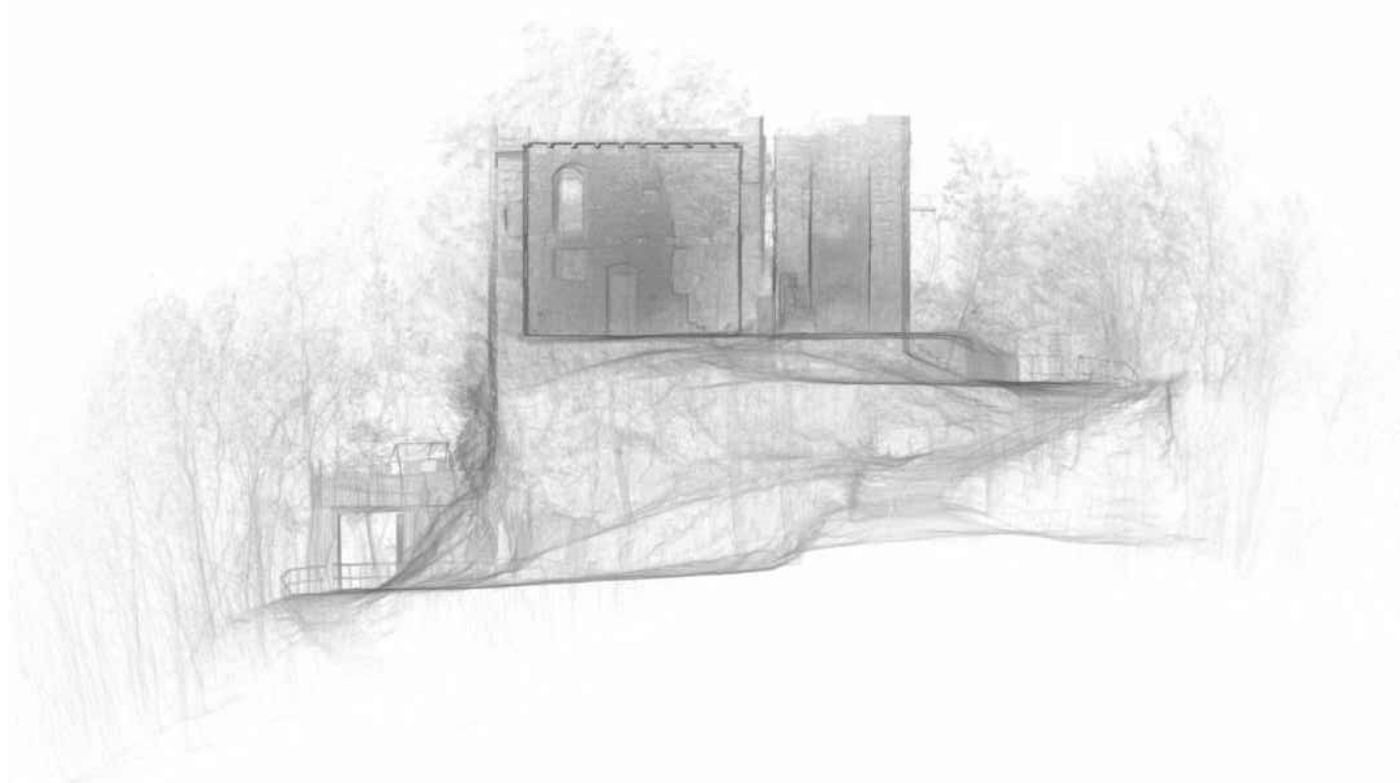
Mastio - Prospetto Ovest



Mastio - Prospetto Sud



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

Sez. A
Architetto
FEDERICO
ROSSI
n° 714

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**
Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

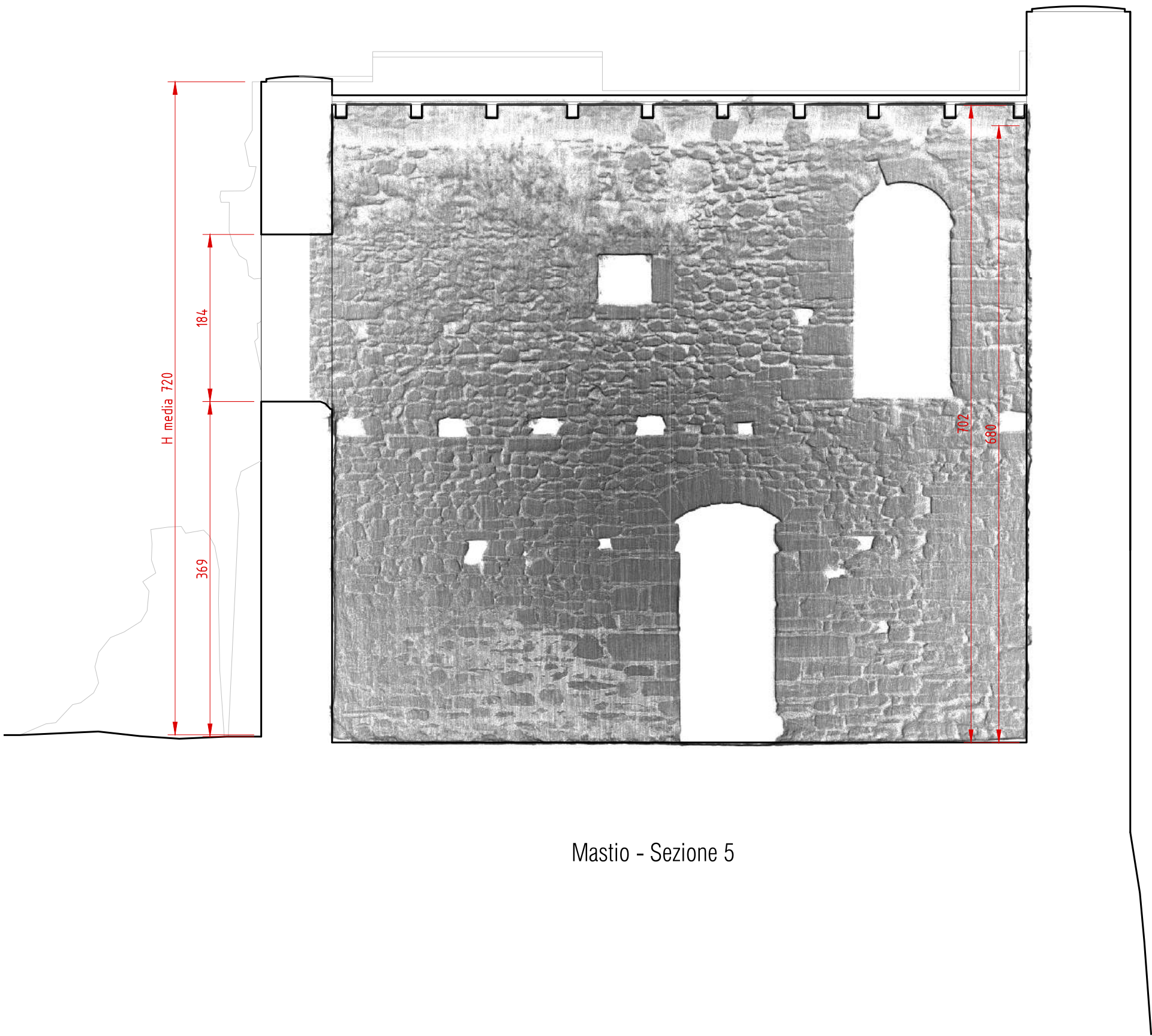
LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO ATTUALE
Prospetti Mastio

SCALA: 1/50	DATA: Gennaio 2026
FORMATO: A1 +	FILE: _MRB_D1

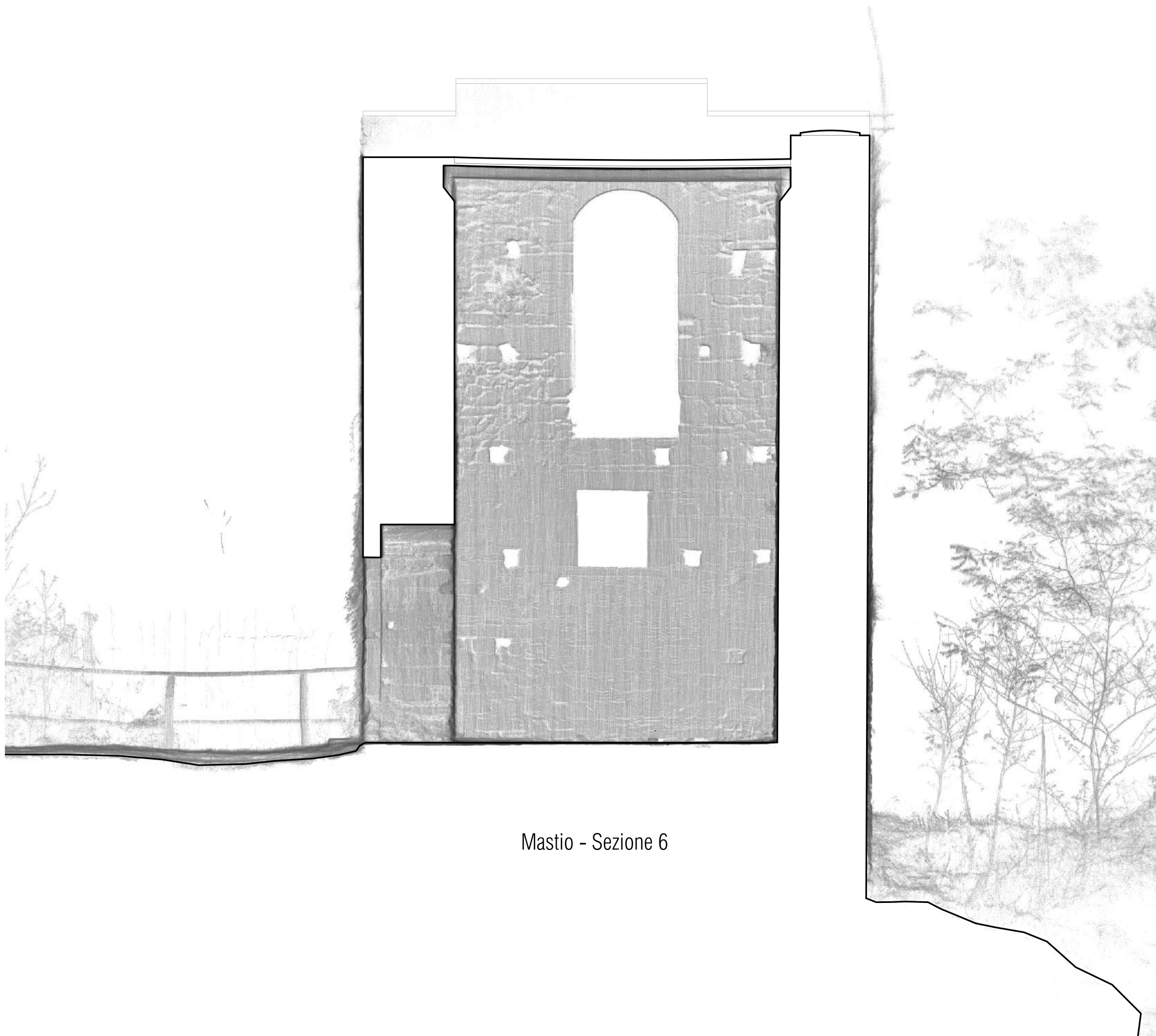
TAVOLA n°

05

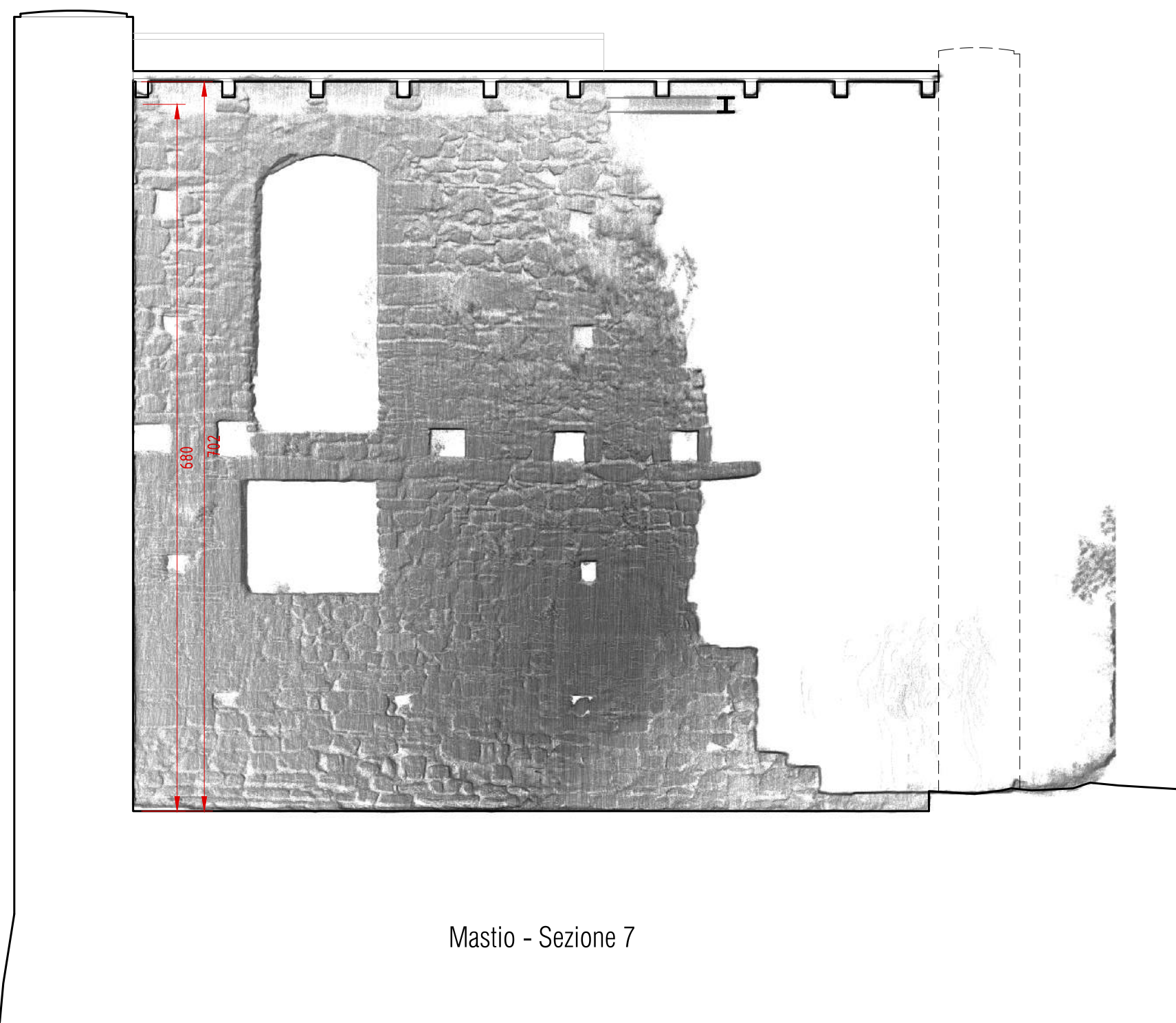
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO



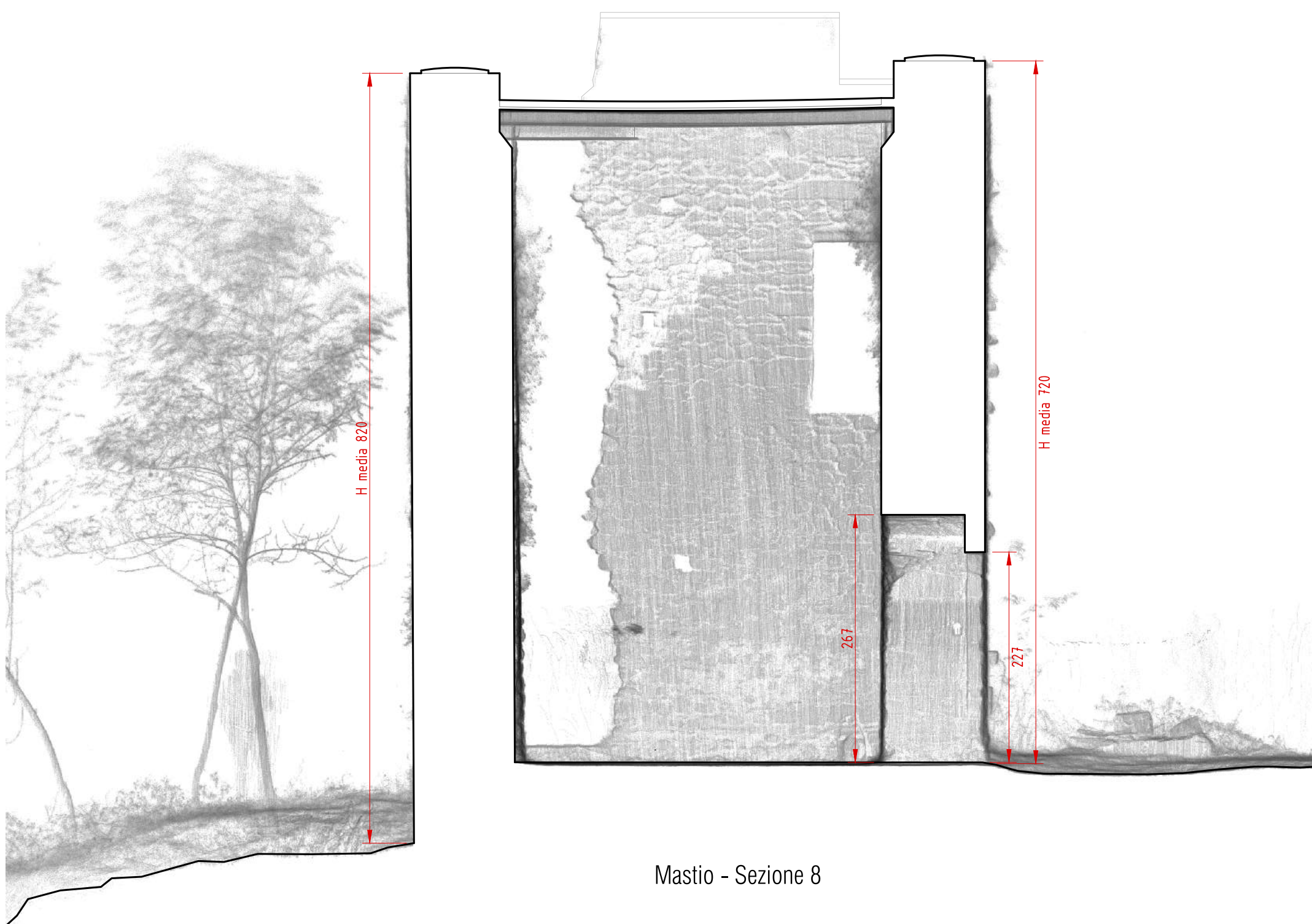
Mastio - Sezione 5



Mastio - Sezione 6



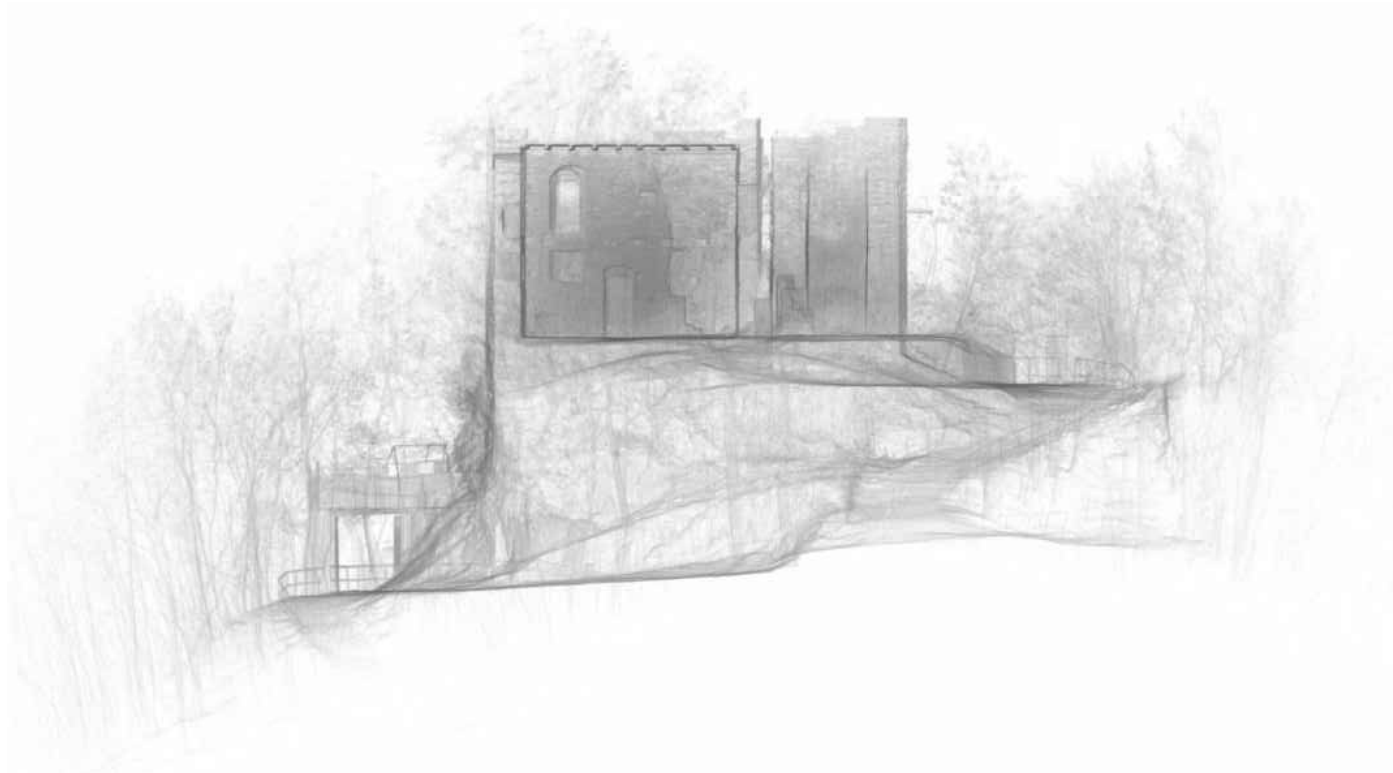
Mastio - Sezione 7



Mastio - Sezione 8



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

Sez. A
Architetto
FEDERICO
ROSSI
n° 714

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO ATTUALE
Sezioni Mastio (Prospetti interni)

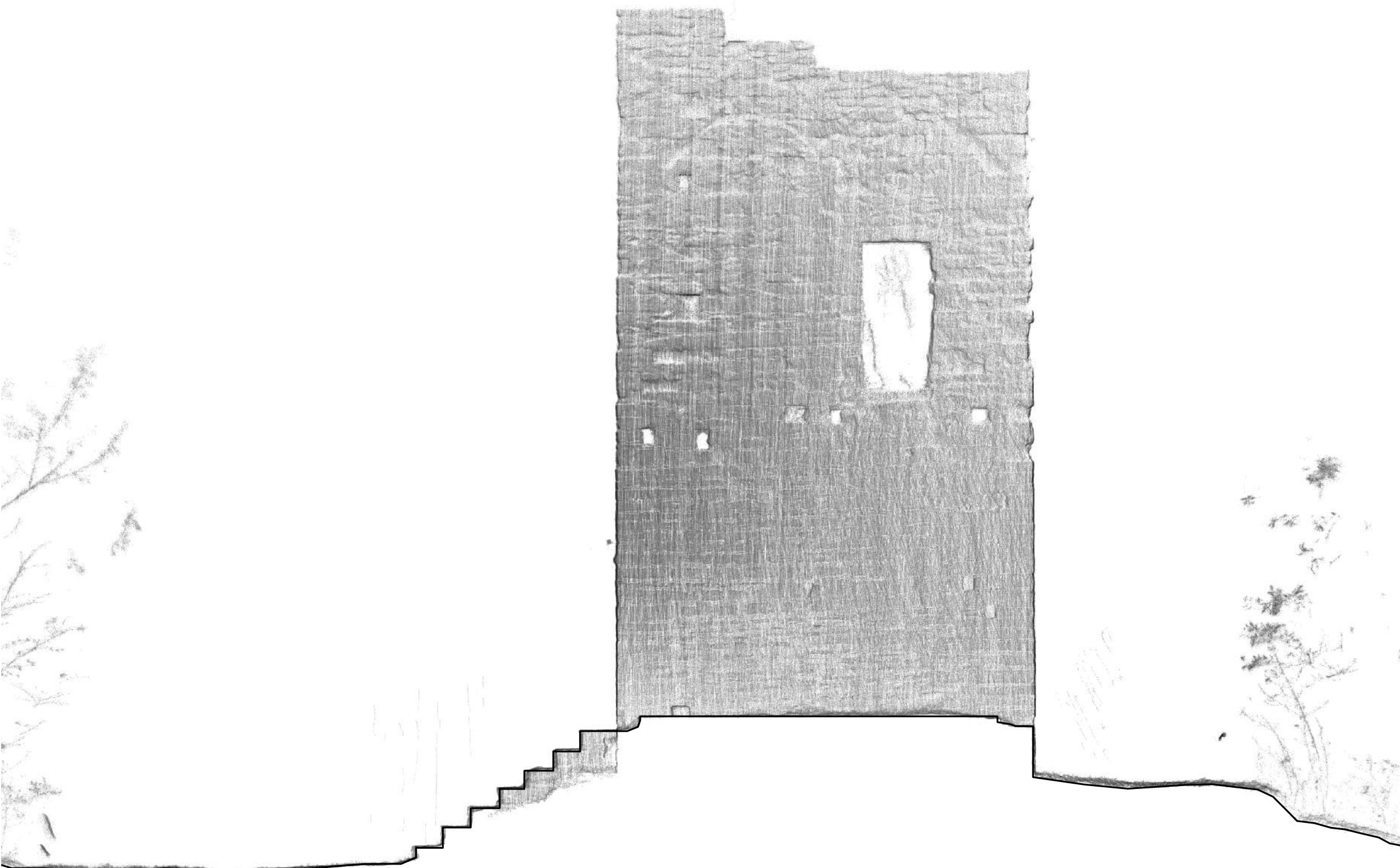
SCALA:
1/50
FORMATO:
A1

DATA:
Gennaio 2026
FILE:
_MRB_D1

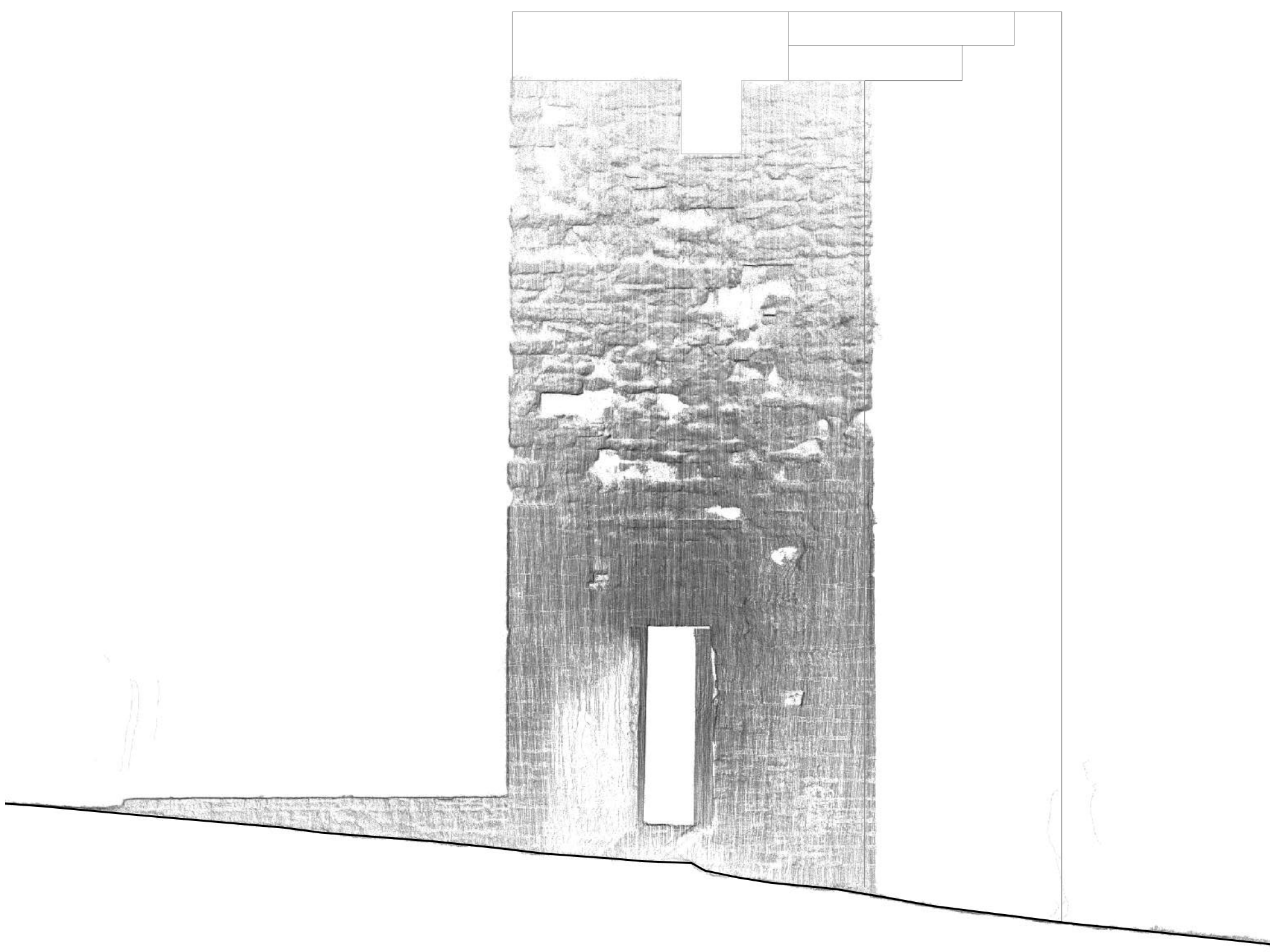
TAVOLA n°

06

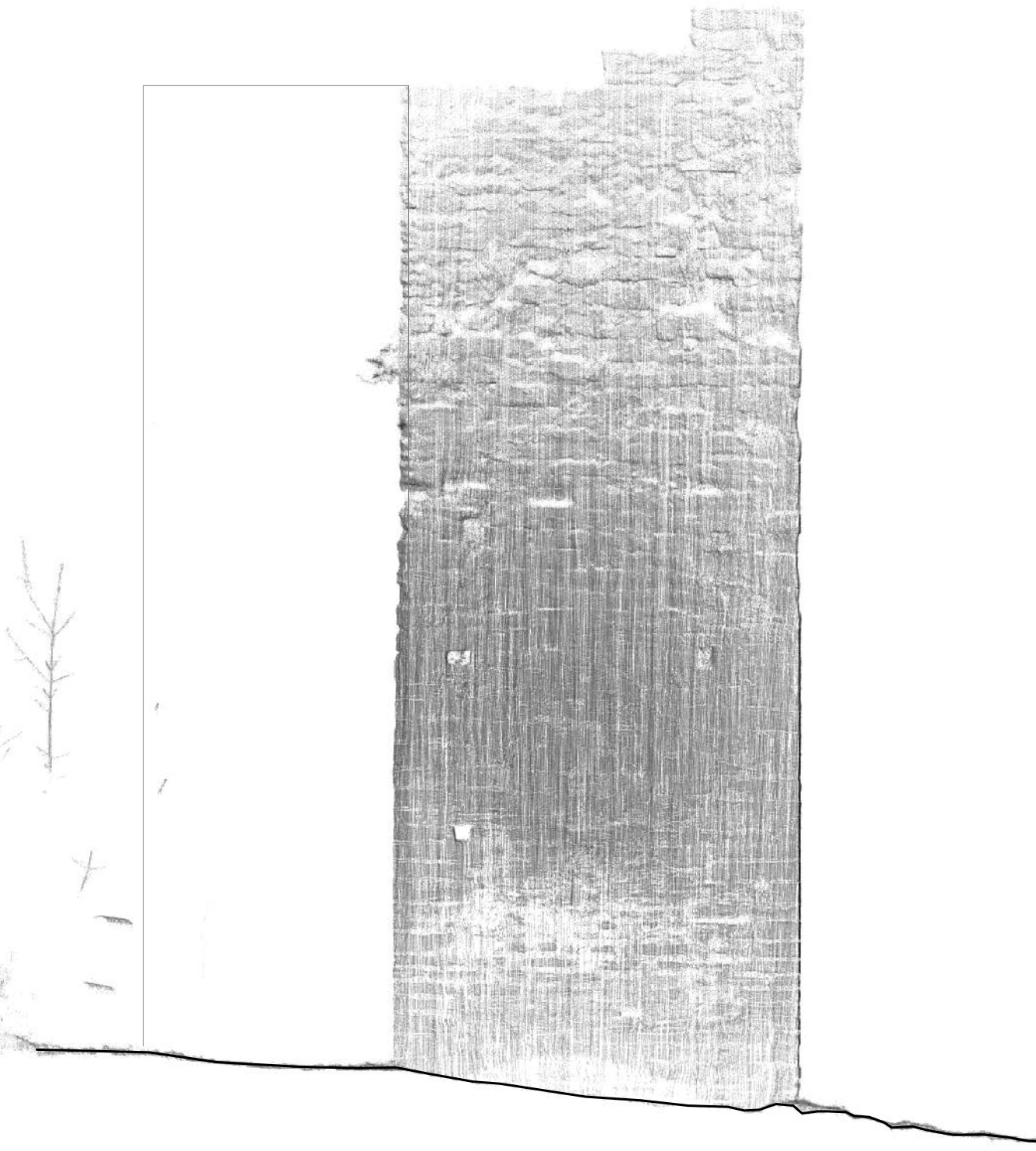
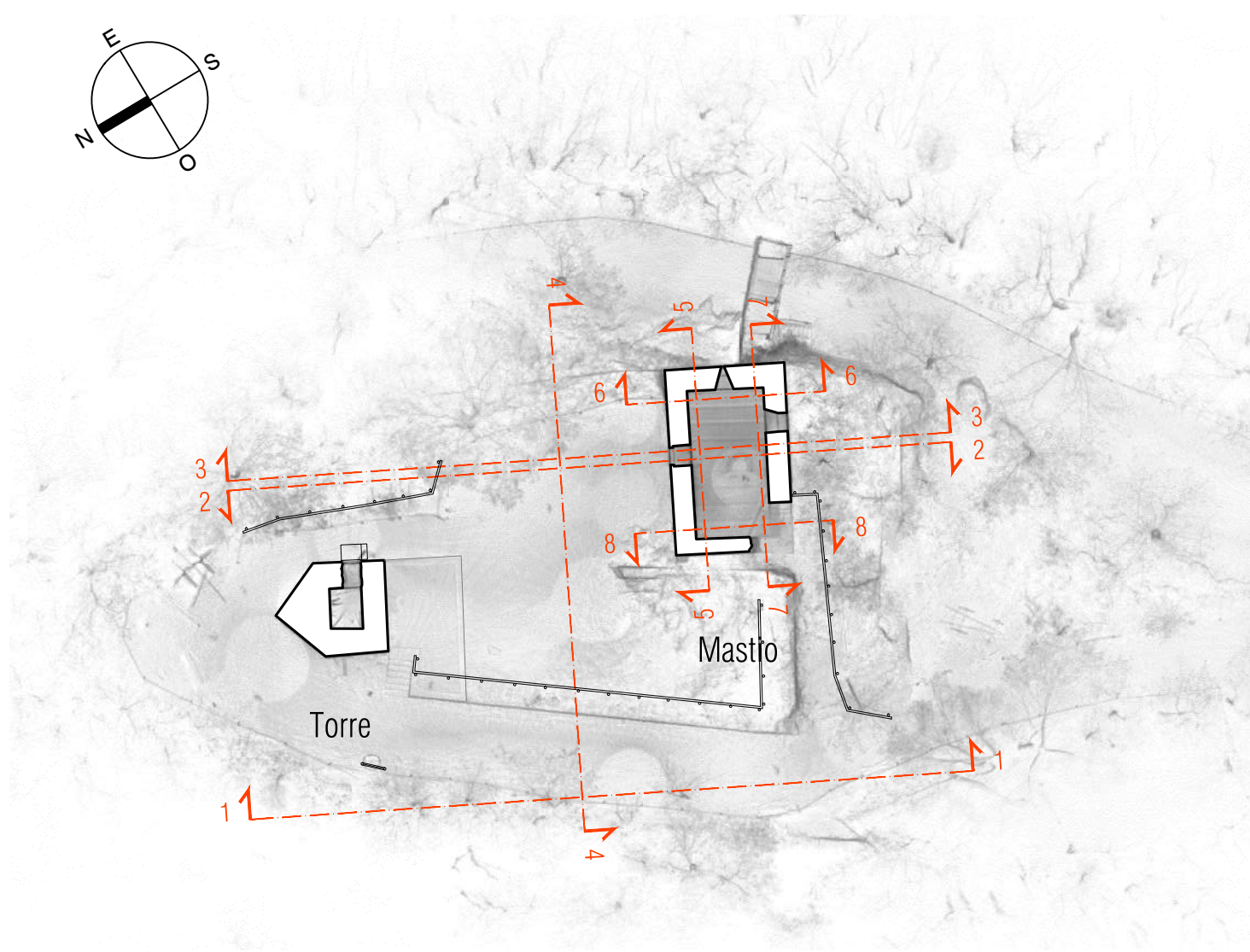
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO



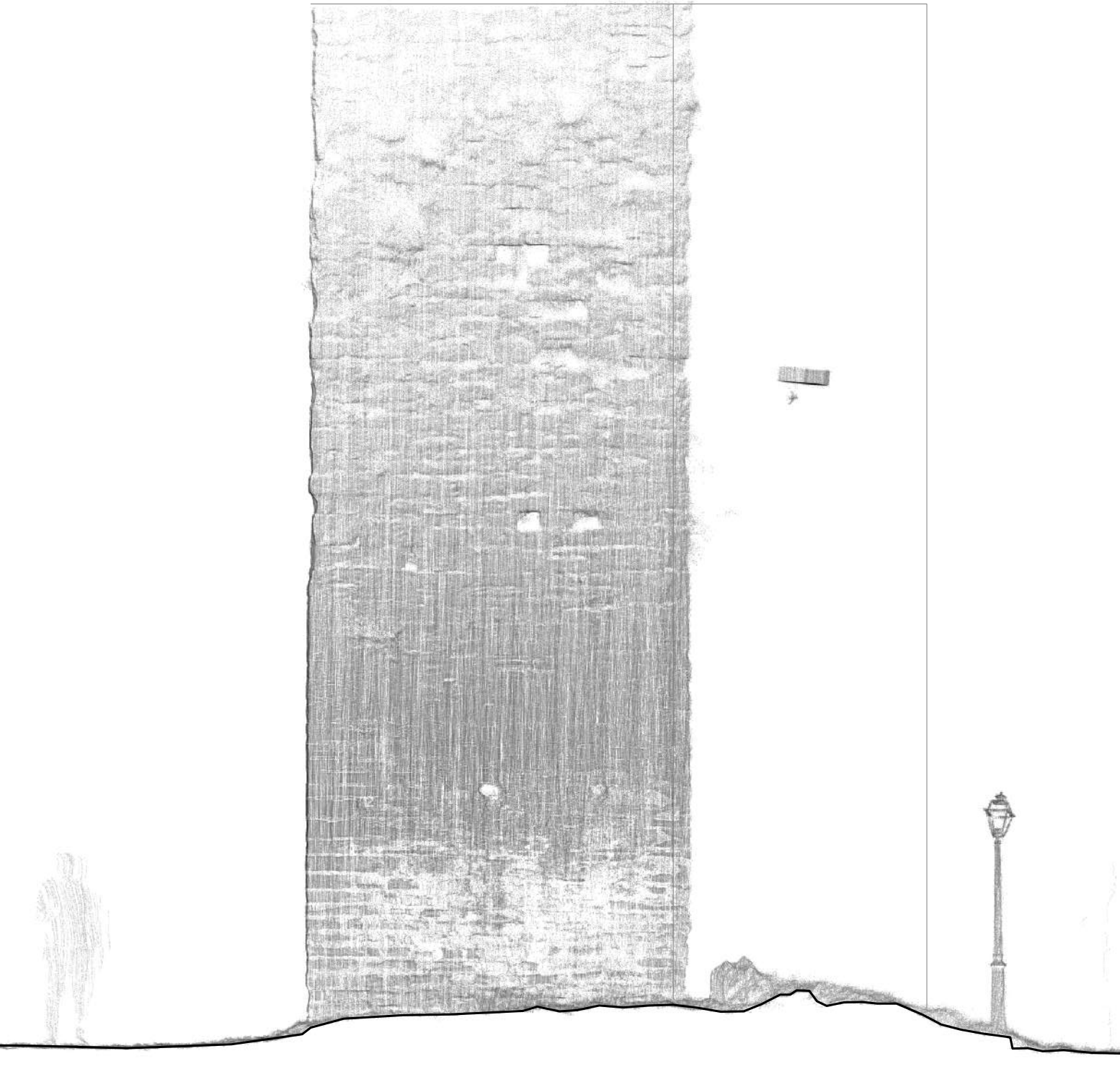
Torre - Prospetto Sud



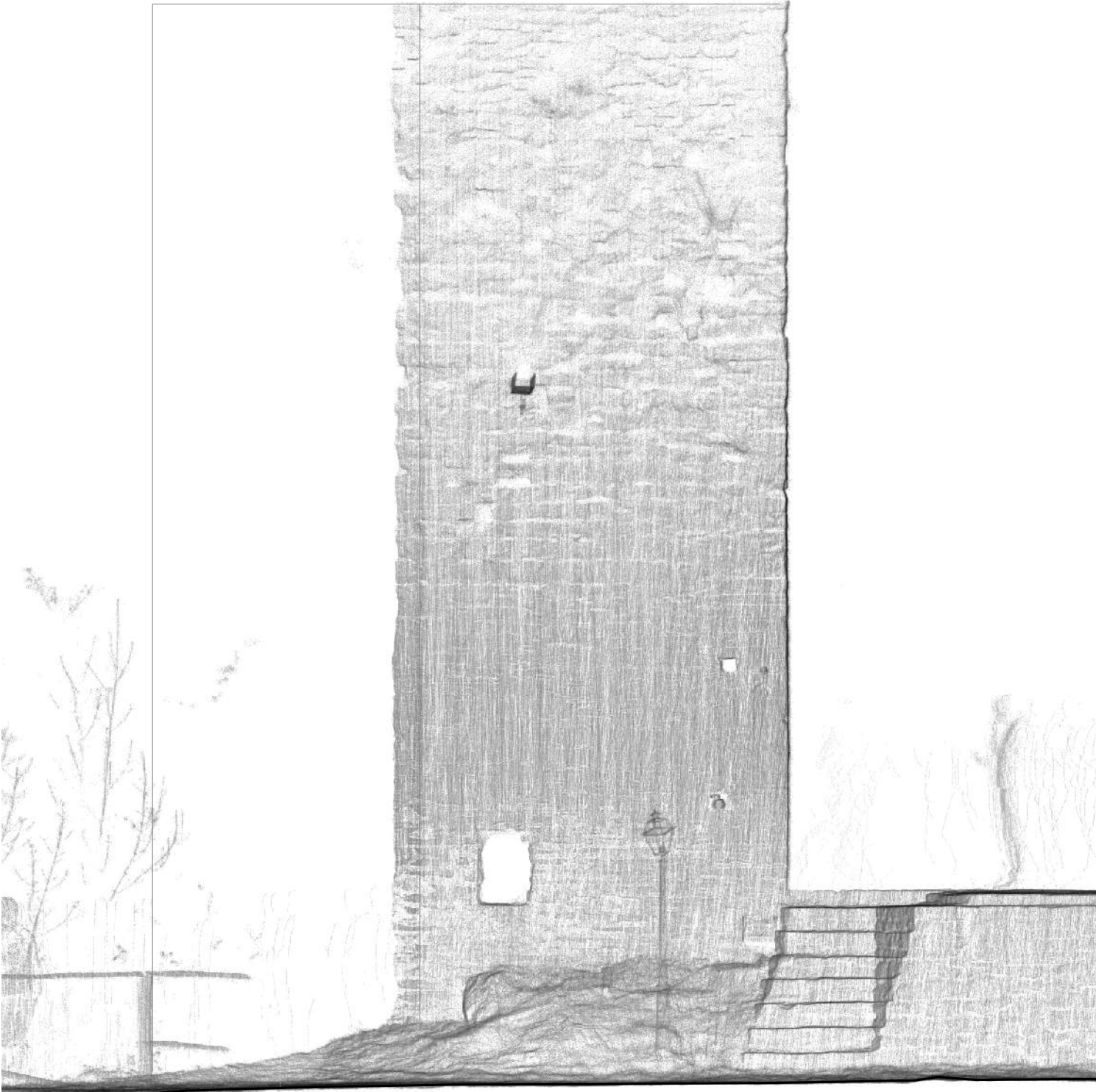
Torre - Prospetto Est



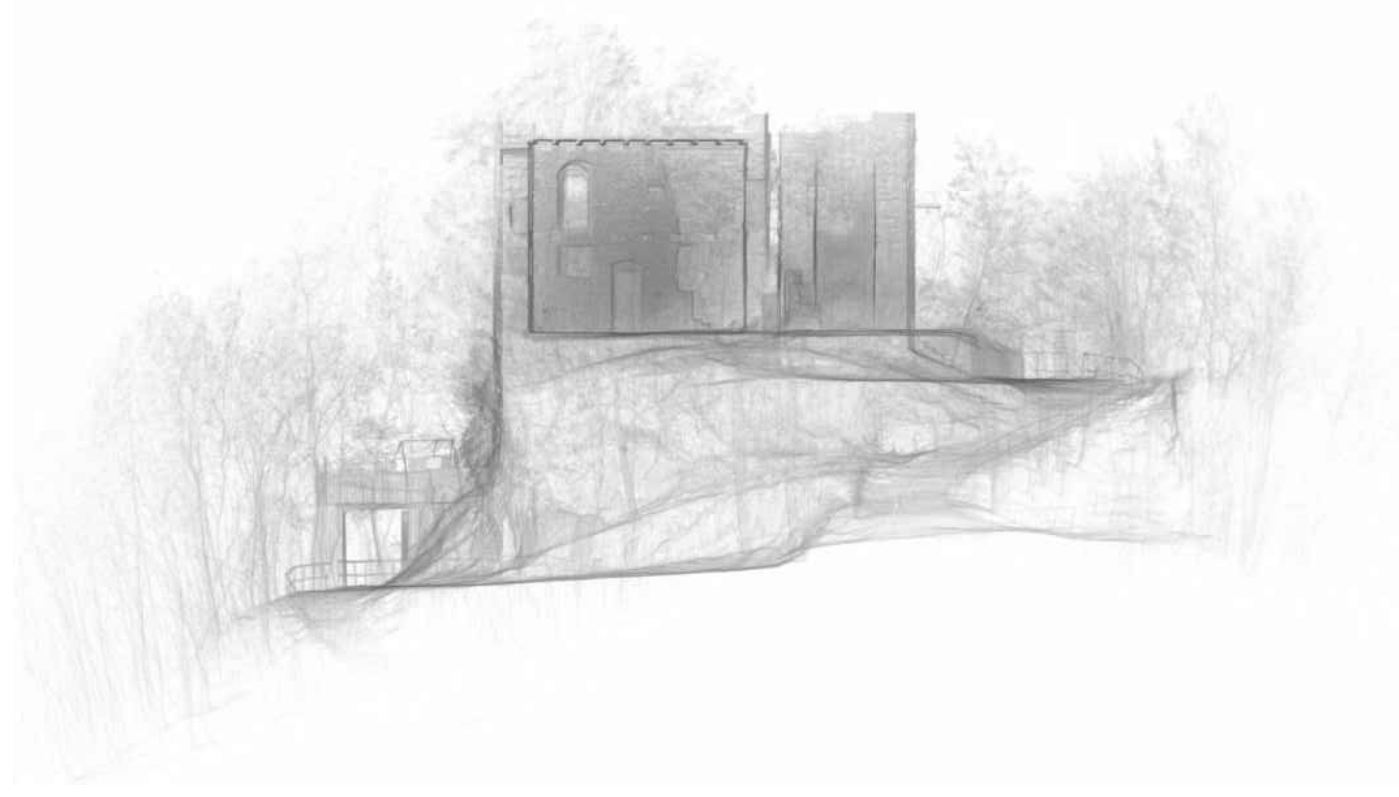
Torre - Prospetto Nord Est



Torre - Prospetto Nord Ovest



Torre - Prospetto Ovest



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto
VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**
Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO ATTUALE
Prospetti Torre

SCALA: 1/50	DATA: Gennaio 2026	TAVOLA n°
FORMATO: A1	FILE: _MRB_D1	

PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LESSE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO

07

SCALA 1/50
0 0.5 1 2 m



Mastio - Prospetto Est



Mastio - Prospetto Nord (Sezione 4)

N.B.: le lavorazioni riguardanti il recupero e l'integrazione dei manufatti architettonici, così come previste negli elaborati di progetto, potranno subire variazioni a seguito delle indagini materiche svolte in corso d'opera da Restauratore abilitato. In particolare si verificherà la compatibilità dei materiali e dei prodotti utilizzati con le murature esistenti, valutando se necessario soluzioni alternative. Ogni valutazione o eventuale proposta di variante dovrà essere preventivamente concordata dall'impresa esecutrice con il Restauratore incaricato; in ogni caso ogni modifica al progetto potrà essere effettuata esclusivamente previa autorizzazione della Direzione Lavori e della competente Soprintendenza.

MAPPATURA DEL DEGRADO:

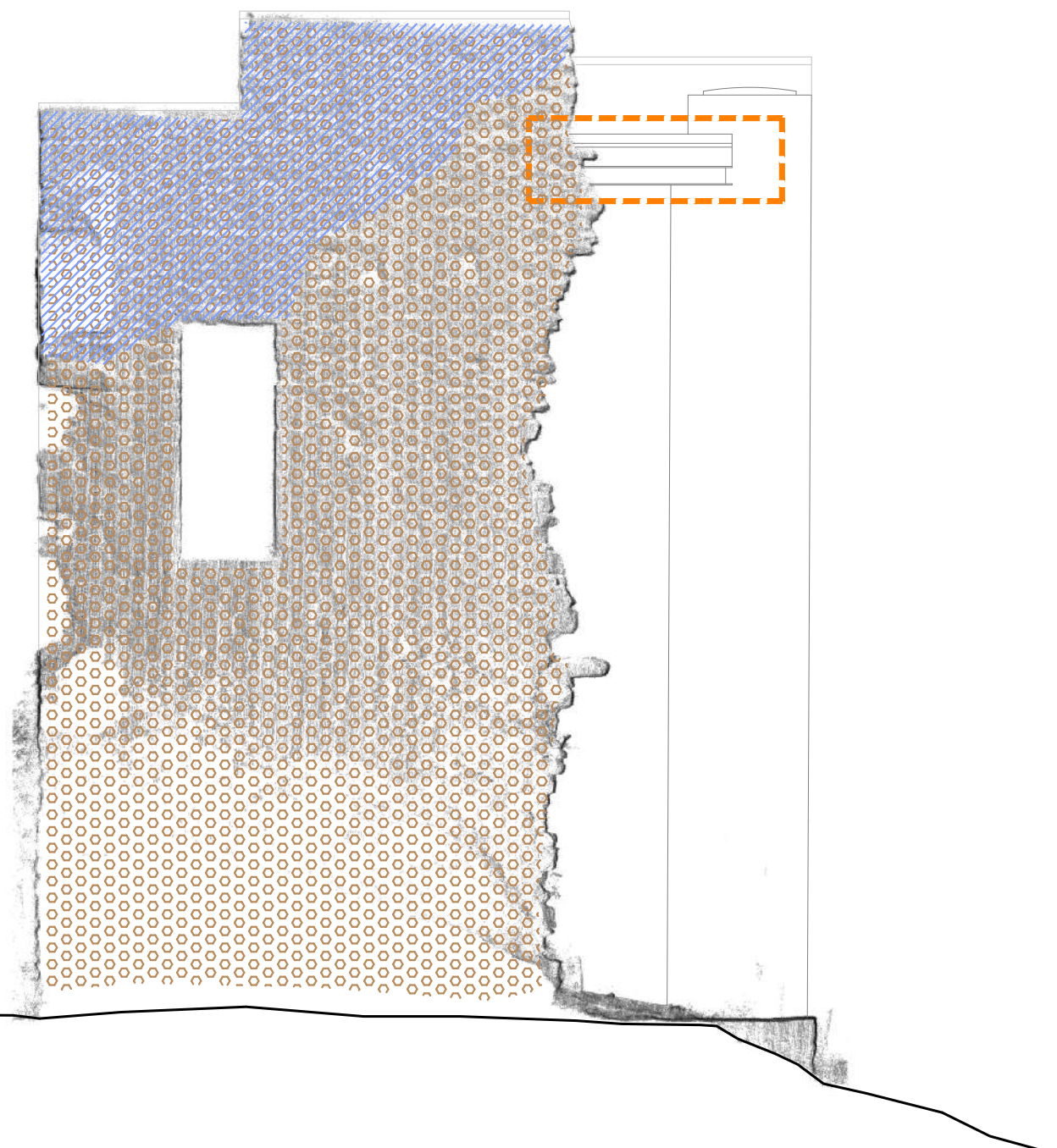
- 1. Manto di copertura del mastio non più funzionale, a causa del distacco della guaina ardesiata e conseguente esposizione del sottostante solaio (composto da tavolato ligneo con sovrapposto strato di malta).
- 2. Presenza di specie vegetali infestanti sulle murature esistenti.
- 3. Superfici soggette ad attacco biologico.
- 4. Presenza di lacune nel paramento murario, con parti crollate o instabili.
- 5. Presenza di stilature incongrue (realizzate con malta cementizia).
- 6. Superfici soggette a disgregazione superficiale degli elementi lapidei.

INTERVENTI IN PROGETTO (Si faccia anche riferimento alla Relazione preliminare del Restauratore BB CC, - Elaborato RR):
N.B.: tutte le operazioni previste consistono nell'applicazione delle tecniche di intervento descritte nel Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del GAL Borba: linee guida per la conservazione e il recupero", recepito nella strumentazione urbanistica del Comune

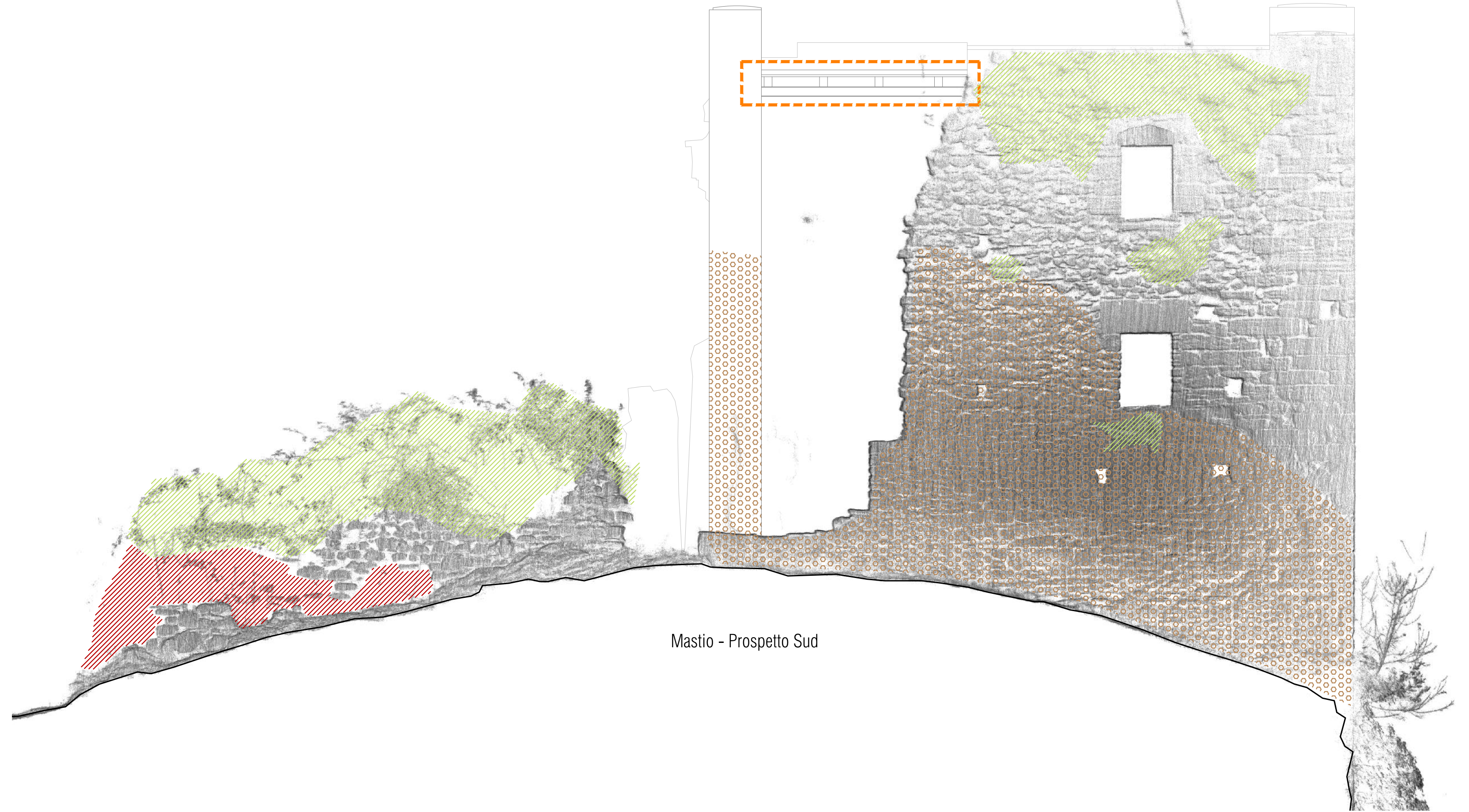
Operazioni preliminari:
Verifica della stabilità dei resti murari esistenti, puntellamento delle parti pericolanti e messa in sicurezza generale dell'area per consentire le operazioni di cantiere.
Rimozione vegetazione e pulizia generale dell'area, per consentire l'accesso ai resti murari e l'installazione del ponteggio.
Interventi estesi alla totalità delle superfici murarie:
Recupero e messa in sicurezza delle murature in pietra esistenti, comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a cucì-cucì di piccoli vani con pietre identiche alle esistenti, la stilatura dei giunti in malta di calce; preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scafratura di tutti i giunti ammalorati e rifacimento delle fughe con malta di calce NHL, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella originaria, e dotata delle necessarie caratteristiche strutturali.
Trattamento finale idrorepellente, antipolvere e protettivo, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, il tutto secondo le indicazioni di Restauratore abilitato.

Interventi puntuali di restauro e messa in sicurezza (Rif. numerazione mappatura del degrado):

- 1. Rimozione della guaina ardesiata ammalorata presente sulla copertura del mastio; demolizione dello strato di malta sovrastante il tavolato, verifica delle strutture lignee e rifacimento degli elementi ammalorati con materiali identici (legno di castagno). Realizzazione di nuovo manto di copertura in lastre di rame, dotato di opportune pendenze, con formazione di scossaline perimetrali e doccione di scarico.
- 2. Applicazione, ove necessario, di prodotti biocidi e cauta asportazione meccanica delle specie vegetali infestanti sulle murature esistenti.
- 3. Pulitura e applicazione di prodotti biocidi specifici, secondo le indicazioni del Restauratore abilitato.
- 4. Integrazione di parti murarie crollate o instabili con elementi analoghi a quelli esistenti per materiale, forma, pezzatura e tecnica di posa. Tutte le parti integrative saranno posate con sottosquadro di circa cm. 5 rispetto alle murature esistenti.
- 5. Trattamento delle stilature incongrue (realizzate con malta cementizia): a seconda della consistenza della malta, si valuterà puntualmente il rifacimento o la conservazione della stessa, prevedendo in tal caso una finitura superficiale con boiacca di calce per uniformare l'aspetto finale dei giunti.
- 6. In aggiunta o in alternativa al trattamento protettivo finale, si valuterà - da parte del Restauratore abilitato - l'applicazione di prodotti specifici per il trattamento del fenomeno, da valutare in base alle caratteristiche dei due tipi di pietra arenaria presenti.



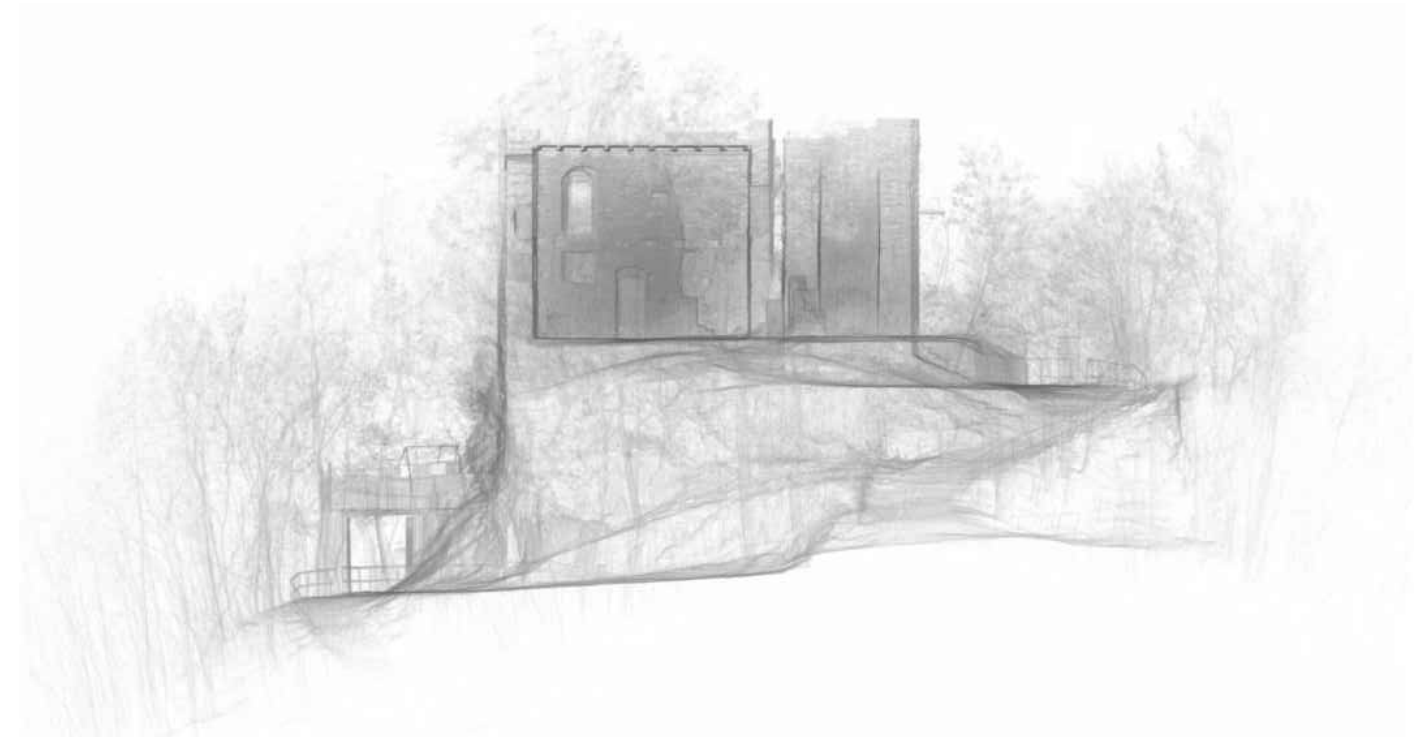
Mastio - Prospetto Ovest



Mastio - Prospetto Sud



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

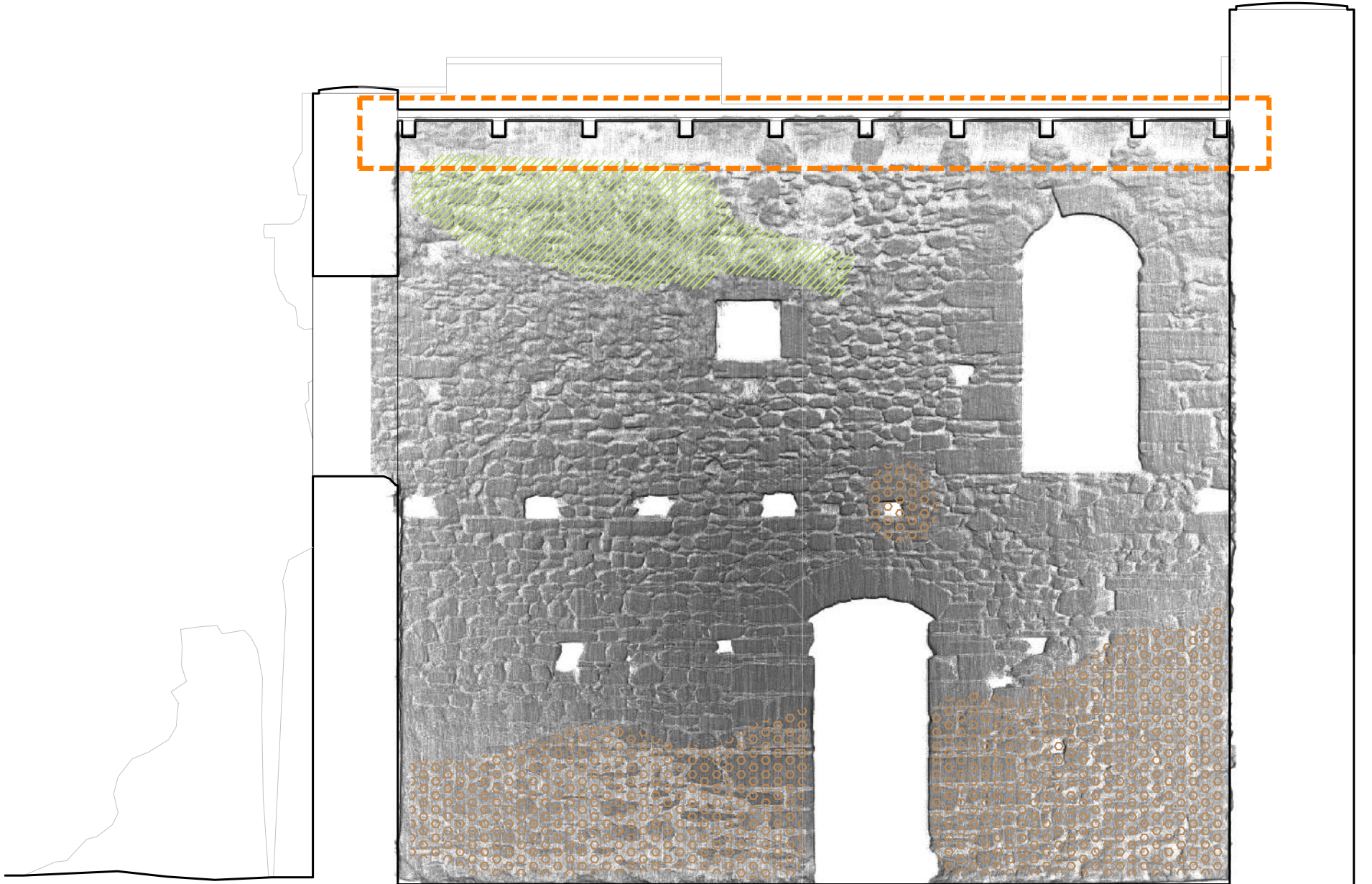


IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto
VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBACIO (AL)
TEL / FAX: 0143.8711105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**
Morbello (AL) - Fraz. Piazza
CUP: H29D25000200006
Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

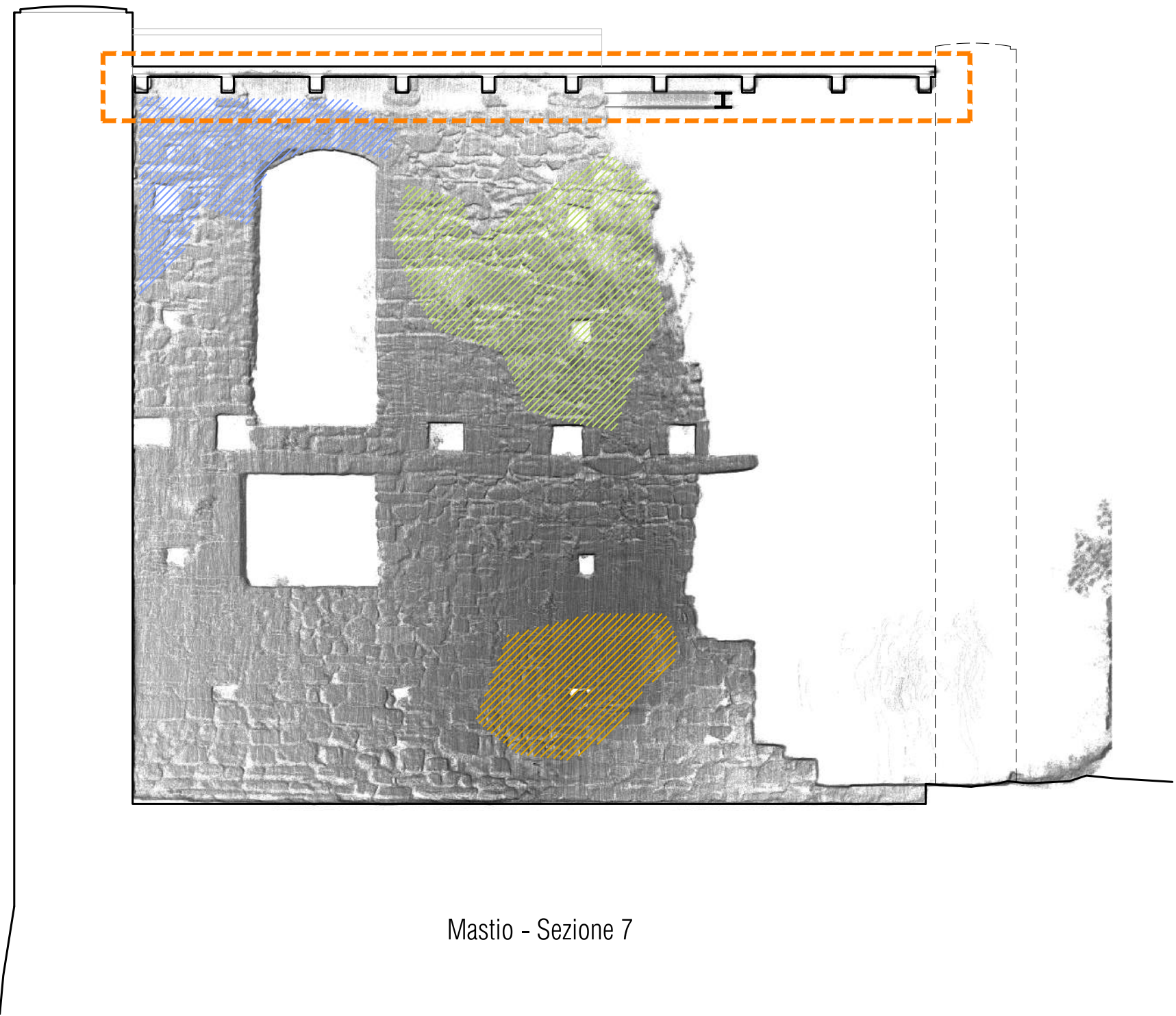
LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
MAPPATURA DEL DEGRADO / INTERVENTI IN PROGETTO
Prospetti Mastio
SCALA:
1/50
DATA:
Gennaio 2026
FORMATO:
A1+
FILE:
MRB_D1
TAVOLA n°:
08
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO



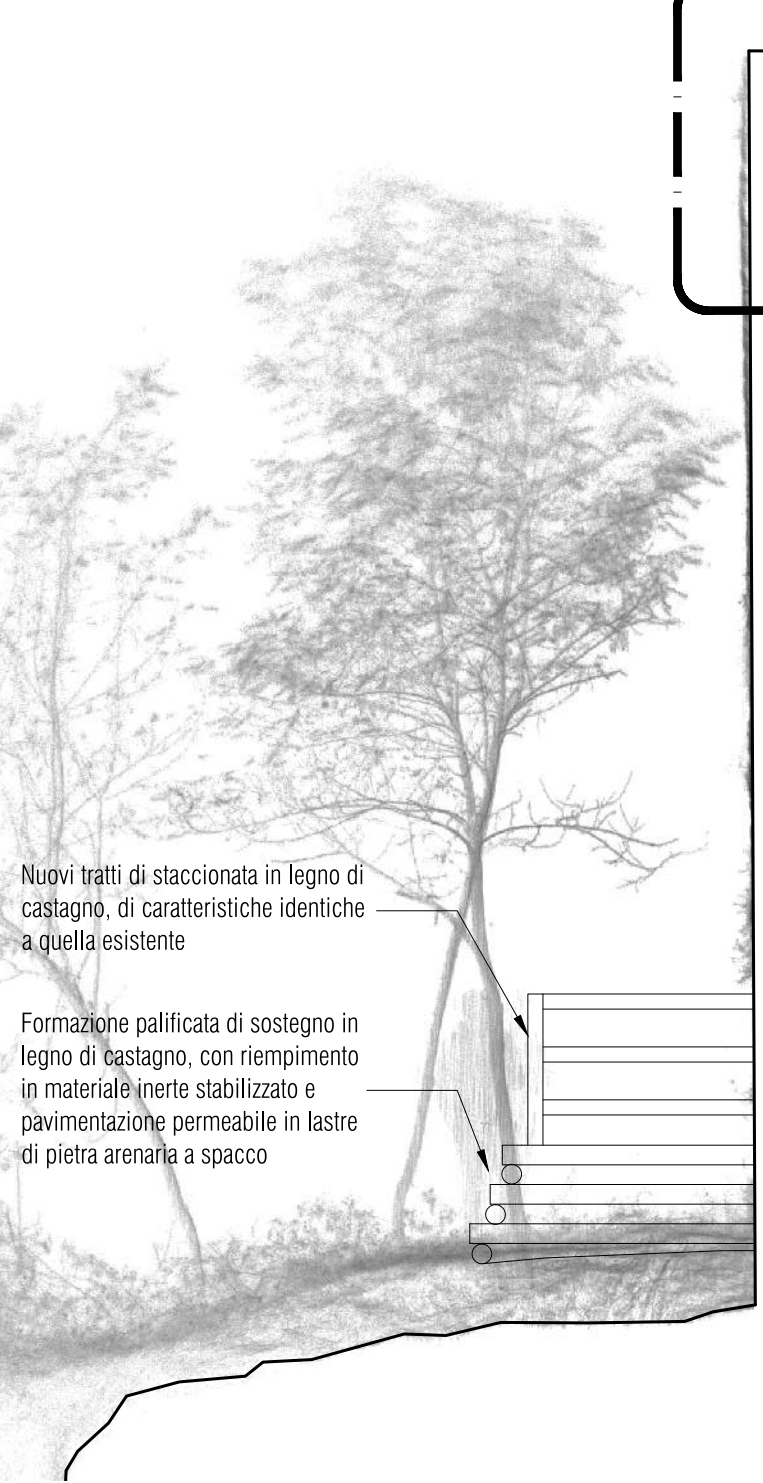
Mastio - Sezione 5



Mastio - Sezione 6



Mastio - Sezione 7



Mastio - Sezione 8

- MAPPATURA DEL DEGRADO:
1. Manto di copertura del mastio non più funzionale, a causa del distacco della guaina ardesiata e conseguente esposizione del sottostante solaio (composto da tavolato ligneo con sovrapposto strato di malta).
 2. Presenza di specie vegetali infestanti sulle murature esistenti.
 3. Superfici soggette ad attacco biologico.
 4. Presenza di lacune nel paramento murario, con parti crollate o instabili.
 5. Presenza di stilature incongrue (realizzate con malta cementizia).
 6. Superfici soggette a disgregazione superficiale degli elementi lapidei.

INTERVENTI IN PROGETTO (Si faccia anche riferimento alla Relazione preliminare del Restauratore BB.CC. - Elaborato RP):

N.B.: tutte le operazioni previste consistono nell'applicazione delle tecniche di intervento descritte nel Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del GAL Borra: linee guida per la conservazione e il recupero", recepito nella strumentazione urbanistica del Comune

Operazioni preliminari:

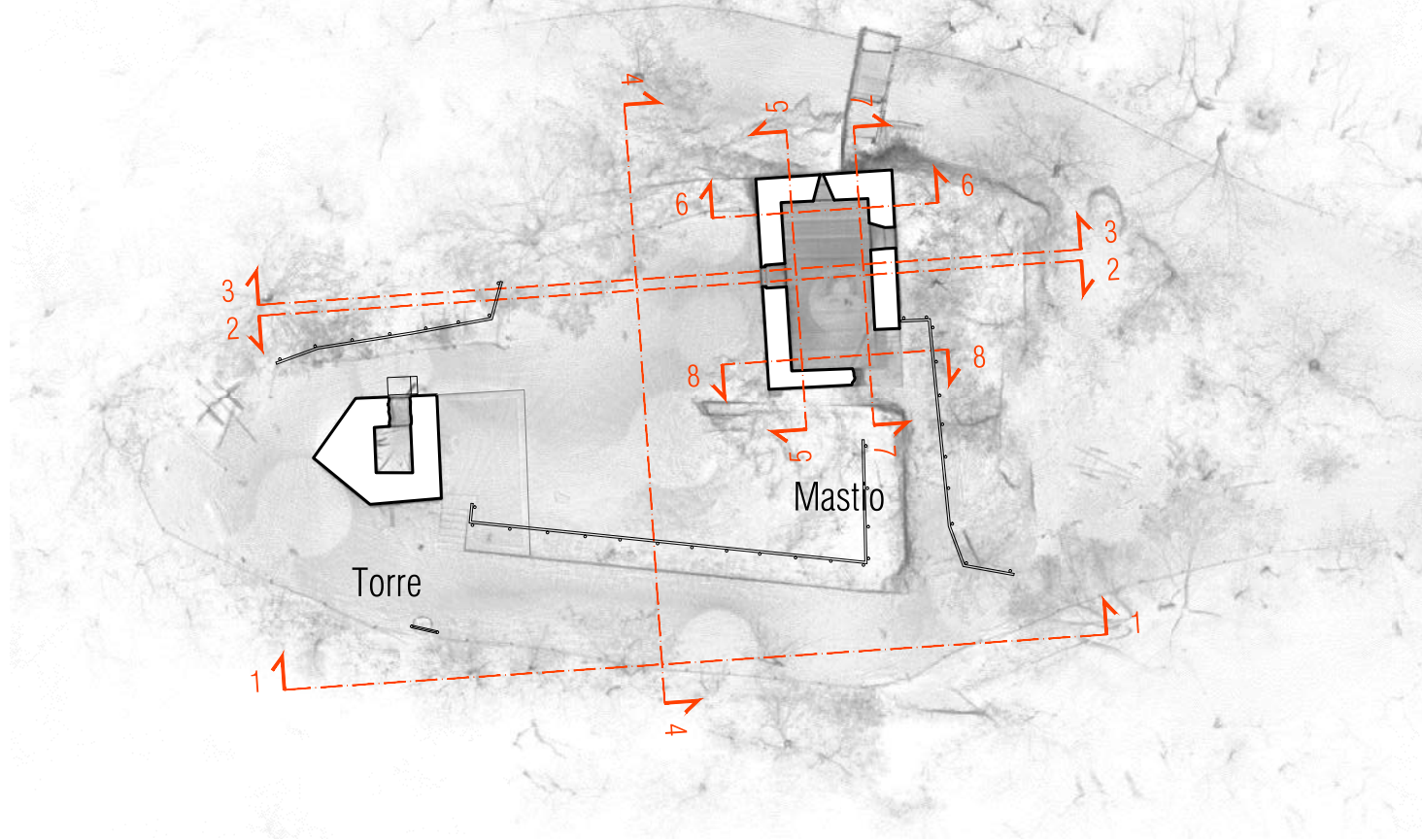
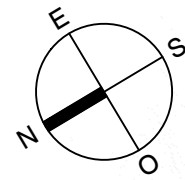
Verifica della stabilità dei resti murari esistenti, puntellamento delle parti pericolanti e messa in sicurezza generale dell'area per consentire le operazioni di cantiere.
Rimozione vegetazione e pulizia generale dell'area, per consentire l'accesso ai resti murari e l'installazione del ponteggio.

Interventi estesi alla totalità delle superfici murarie:

Recupero e messa in sicurezza delle murature in pietra esistenti, comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a cucì-scuci di piccoli vani con pietre identiche alle esistenti, la stilatura dei giunti in malta di calce; preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti ammalorati e rifacimento delle fughe con malta di calce NHL, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella originaria, e dotata delle necessarie caratteristiche strutturali.
Trattamento finale idrorepellente, antipolvere e protettivo, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, il tutto secondo le indicazioni di Restauratore abilitato.

Interventi puntuali di restauro e messa in sicurezza (Rif. numerazione mappatura del degrado):

1. Rimozione della guaina ardesiata ammalorata presente sulla copertura del mastio; demolizione dello strato di malta sovrastante il tavolato, verifica delle strutture lignee e rifacimento degli elementi ammalorati con materiali identici (legno di castagno). Realizzazione di nuovo manto di copertura in lastre di rame, dotato di opportune pendenze, con formazione di scossaline perimetrali e doccione di scarico.
2. Applicazione, ove necessario, di prodotti biocidi e cauta asportazione meccanica delle specie vegetali infestanti sulle murature esistenti.
3. Pulitura e applicazione di prodotti biocidi specifici, secondo le indicazioni del Restauratore abilitato.
4. Integrazione di parti murarie crollate o instabili con elementi analoghi a quelli esistenti per materiale, forma, pezzatura e tecnica di posa. Tutte le parti integrative saranno posate con sottosquadro di circa cm. 5 rispetto alle murature esistenti.
5. Trattamento delle stilature incongrue (realizzate con malta cementizia): a seconda della consistenza della malta, si valuterà puntualmente il rifacimento o la conservazione della stessa, prevedendo in tal caso una finitura superficiale con boiacca di calce per uniformare l'aspetto finale dei giunti.
6. In aggiunta o in alternativa al trattamento protettivo finale, si valuterà - da parte del Restauratore abilitato - l'applicazione di prodotti specifici per il trattamento del fenomeno, da valutare in base alle caratteristiche dei due tipi di pietra arenaria presenti.

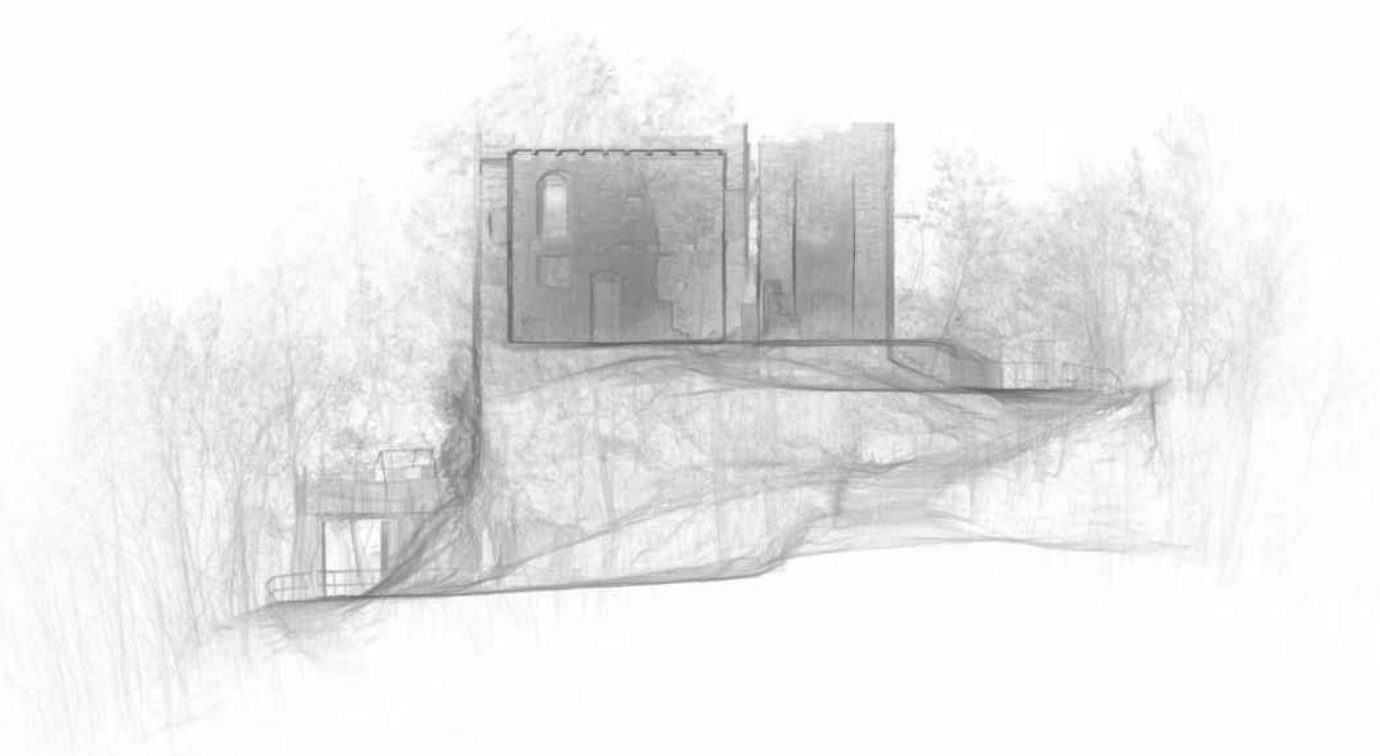


Cappa di protezione sommitale in malta esistente, da verificare, consolidare nelle parti ammalorate ed eventualmente proteggere con prodotti idrorepellenti e traspiranti, a cura di Restauratore abilitato

96
72

Rimozione della guaina ardesiata ammalorata presente sulla copertura del mastio; demolizione dello strato di malta sovrastante il tavolato, verifica e ripristino delle strutture lignee (appoggi, capacità portante, inflessione) e rifacimento degli elementi ammalorati con materiali identici (legno di castagno). Realizzazione di nuovo manto di copertura in lastre di rame in luogo del getto di malta, con formazione di opportune pendenze, scossaline perimetrali e doccione di scarico.

Sezione 8 - Particolare Copertura - Scala 1/20



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23

OGGETTO DELLA TAVOLA:
MAPPATURA DEL DEGRADO / INTERVENTI IN PROGETTO
Sezioni Mastio (Prospetti interni)

SCALA: 1/50	DATA: Gennaio 2026	TAVOLA n°
FORMATO: A1	FILE: _MRB_D1	09

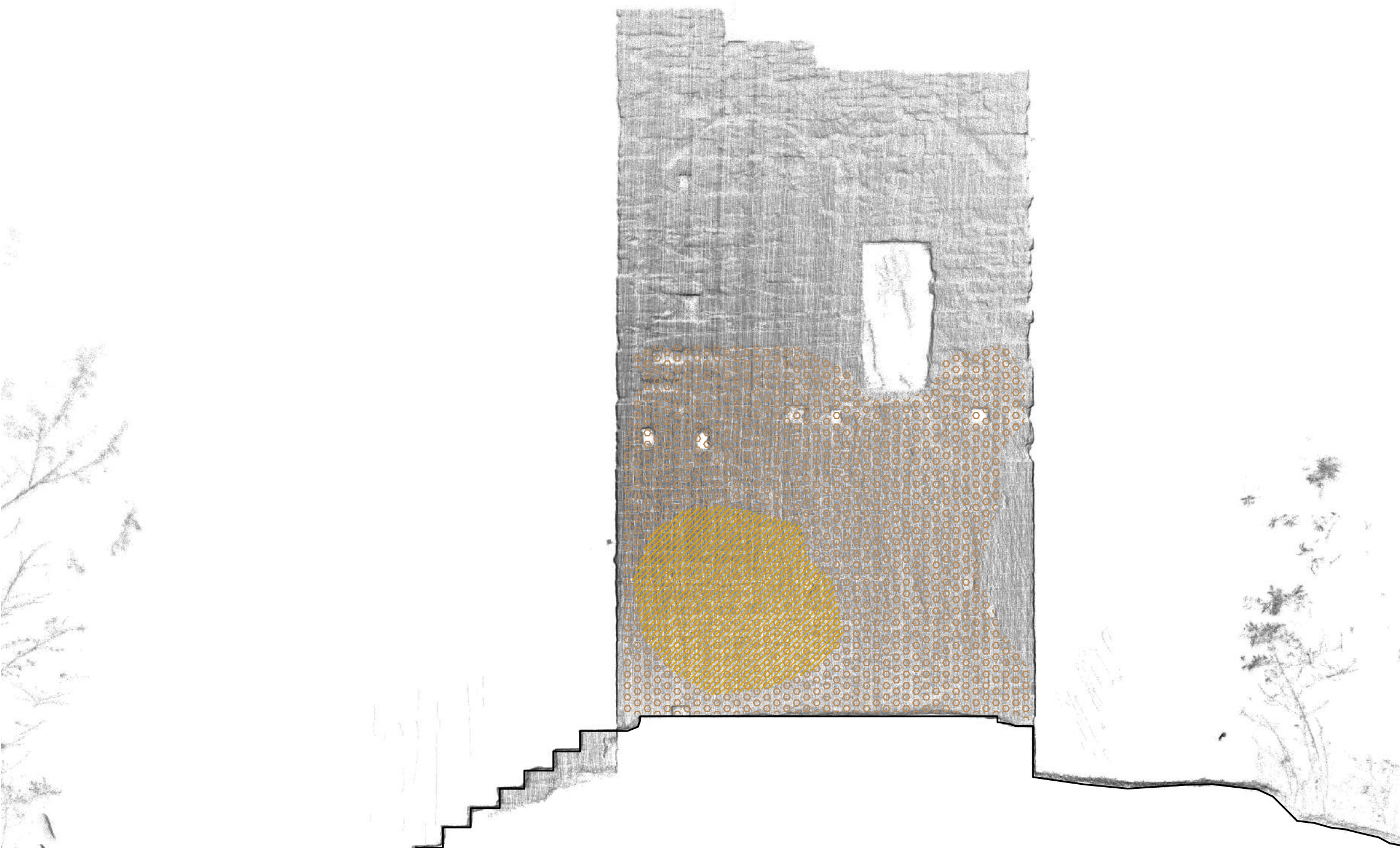
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

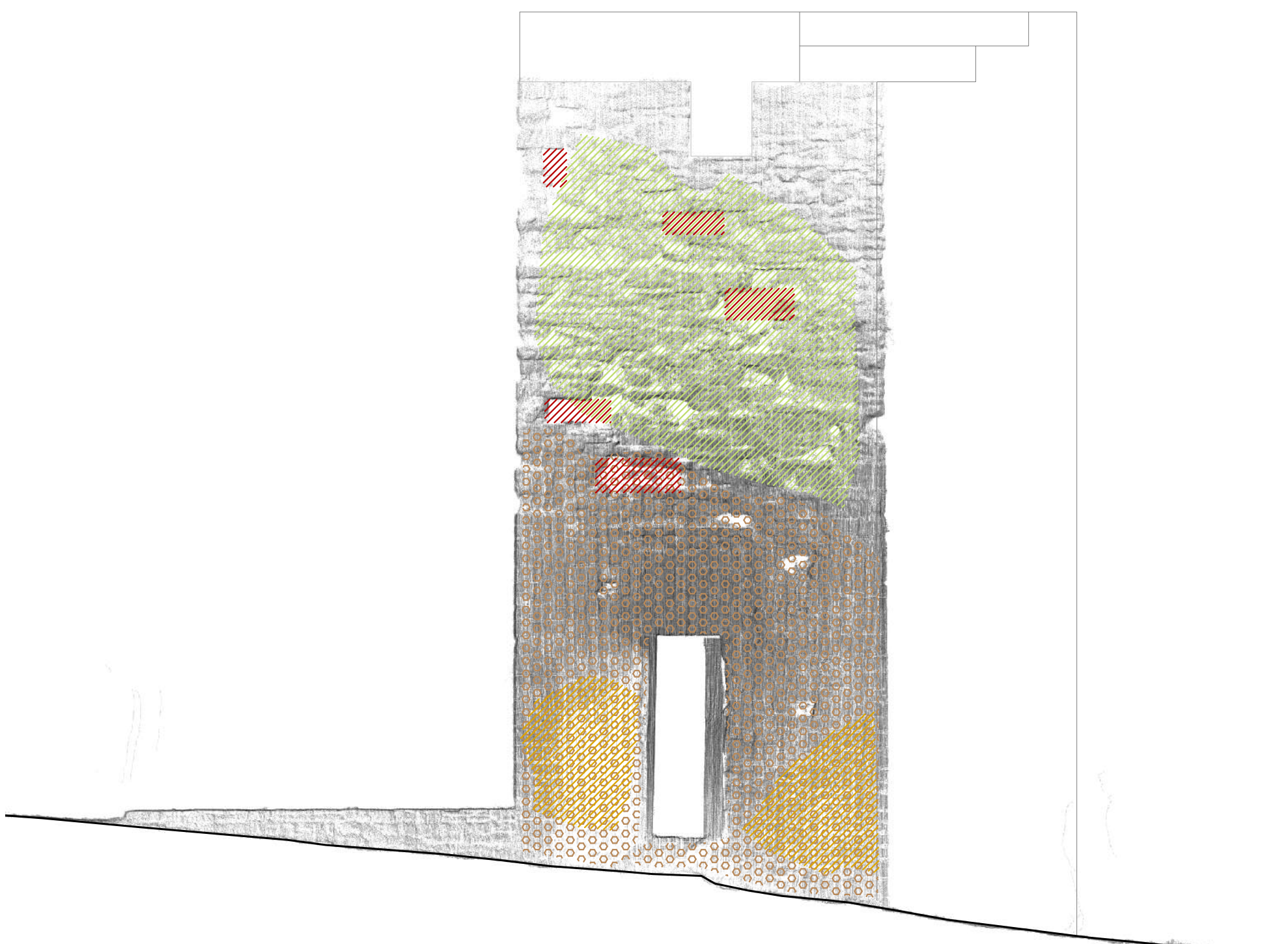
Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D250002000006

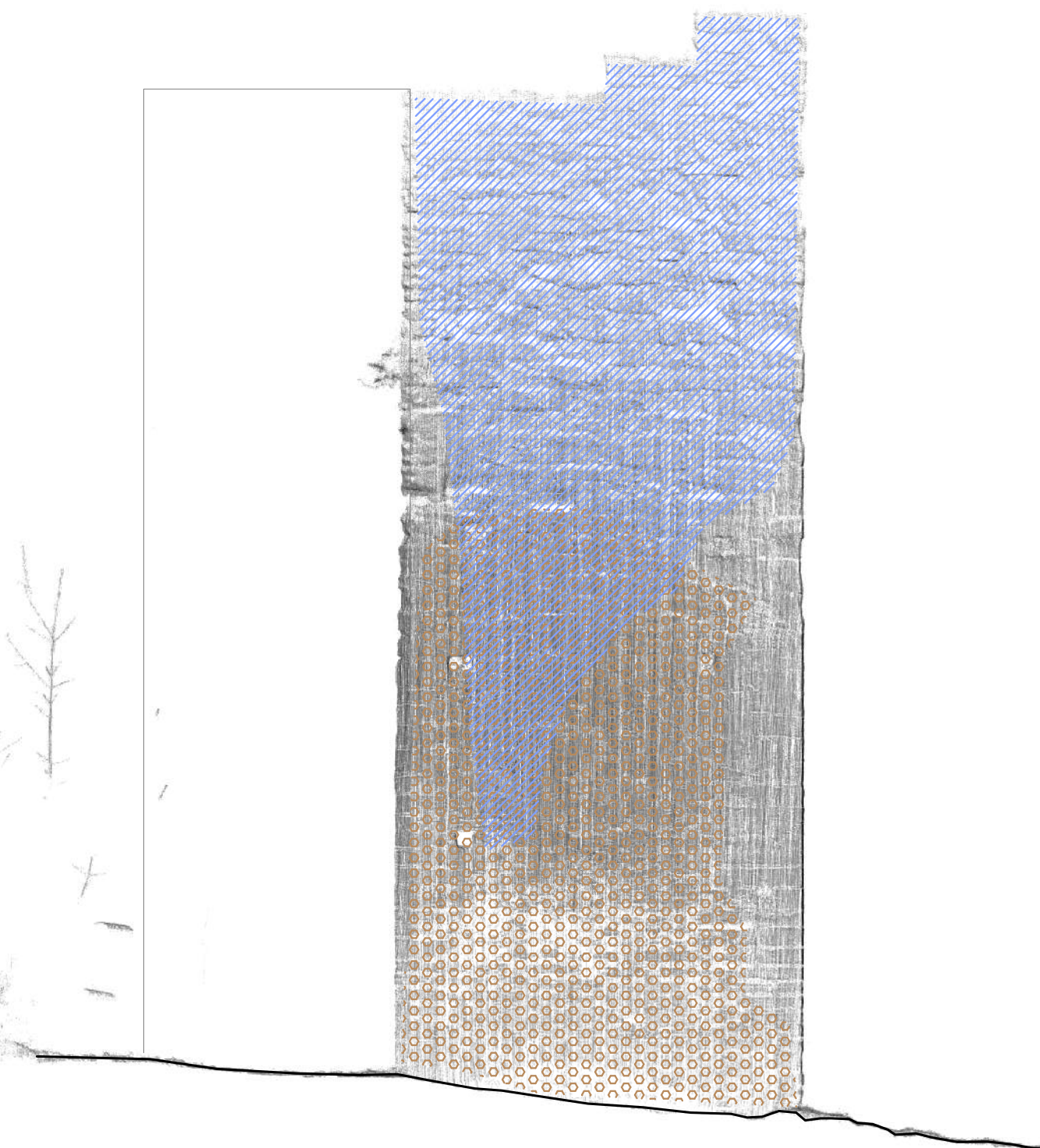
Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919



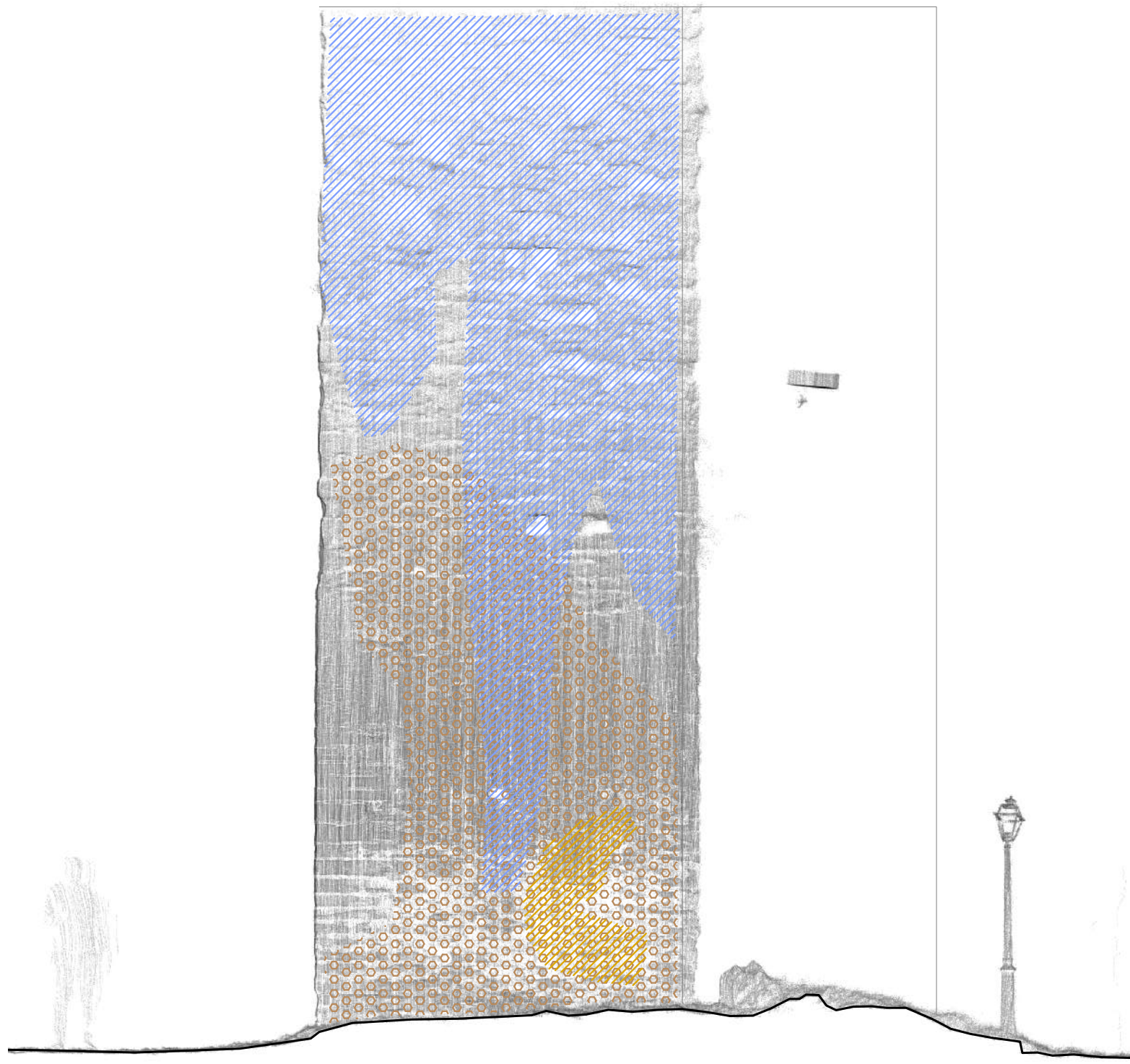
Torre - Prospetto Sud



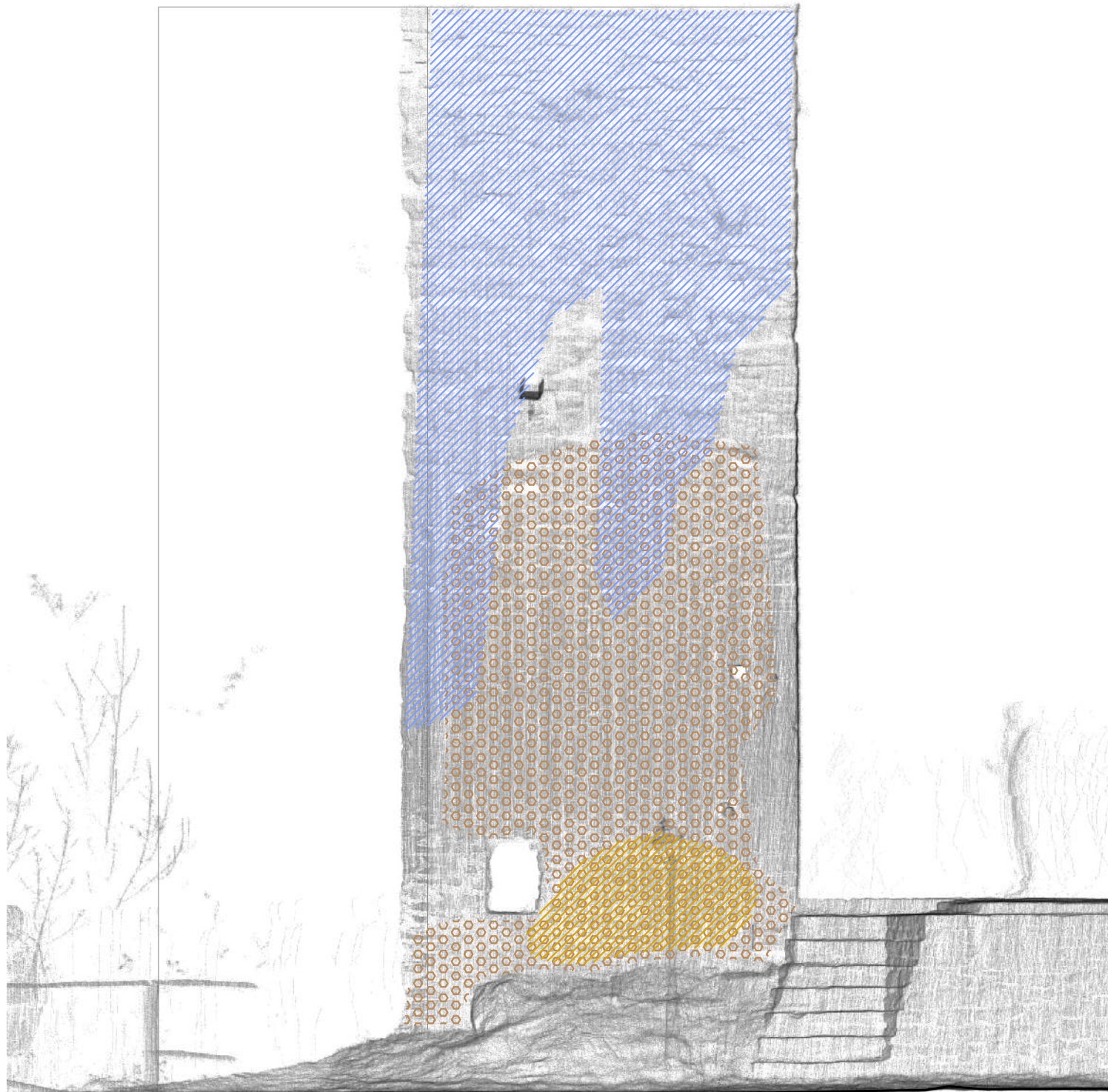
Torre - Prospetto Est



Torre - Prospetto Nord Est



Torre - Prospetto Nord Ovest



Torre - Prospetto Ovest

MAPPATURA DEL DEGRADO:

- 1. Manto di copertura del mastio non più funzionale, a causa del distacco della guaina ardesiata e conseguente esposizione del sottostante solaio (composto da tavolato ligneo con sovrapposto strato di malta).
- 2. Presenza di specie vegetali infestanti sulle murature esistenti.
- 3. Superfici soggette ad attacco biologico.
- 4. Presenza di lacune nel paramento murario, con parti crollate o instabili.
- 5. Presenza di stitature incongrue (realizzate con malta cementizia).
- 6. Superfici soggette a disgregazione superficiale degli elementi lapidei.

INTERVENTI IN PROGETTO (Si faccia anche riferimento alla Relazione preliminare del Restauratore BB.CC. - Elaborato RR):

N.B.: tutte le operazioni previste consistono nell'applicazione delle tecniche di intervento descritte nel Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del GAL Borba: linee guida per la conservazione e il recupero", recepito nella strumentazione urbanistica del Comune

Operazioni preliminari:

Verifica della stabilità dei resti murari esistenti, puntellamento delle parti pericolanti e messa in sicurezza generale dell'area per consentire le operazioni di cantiere.
Rimozione vegetazione e pulizia generale dell'area, per consentire l'accesso ai resti murari e l'installazione del ponteggio.

Interventi estesi alla totalità delle superfici murarie:

Recupero e messa in sicurezza delle murature in pietra esistenti, comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a cucì-scuci di piccoli vani con pietre identiche alle esistenti, la stitatura dei giunti in malta di calce; preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti ammalorati e rifacimento delle fughe con malta di calce NHL, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella originaria, e dotata delle necessarie caratteristiche strutturali.
Trattamento finale idrorepellente, antipolvere e protettivo, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, il tutto secondo le indicazioni di Restauratore abilitato.

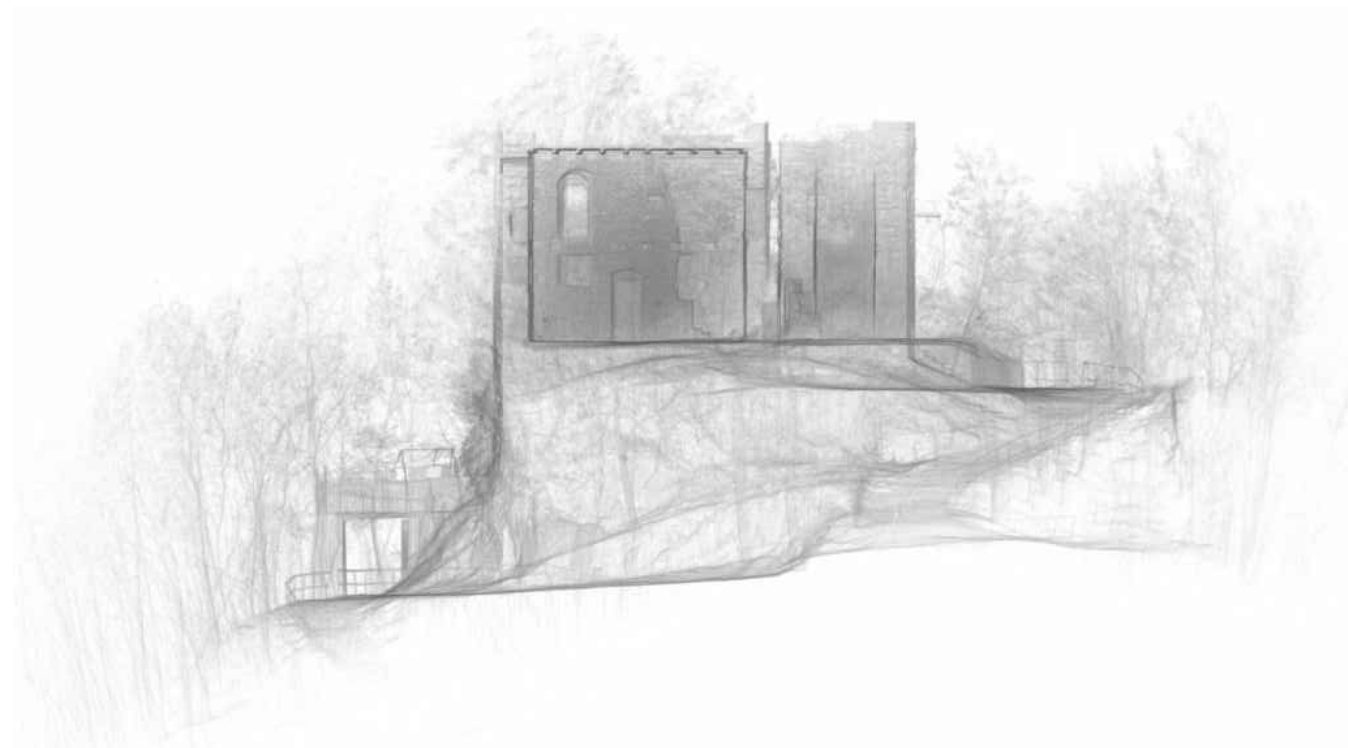
Interventi puntuali di restauro e messa in sicurezza (Rif. numerazione mappatura del degrado):

- 1. Rimozione della guaina ardesiata ammalorata presente sulla copertura del mastio; demolizione dello strato di malta sovrastante il tavolato, verifica delle strutture lignee e rifacimento degli elementi ammalorati con materiali identici (legno di castagno). Realizzazione di nuovo manto di copertura in lastre di rame, dotato di opportune pendenze, con formazione di scossaline perimetrali e doccine di scarico.
- 2. Applicazione, ove necessario, di prodotti biocidi e cauta asportazione meccanica delle specie vegetali infestanti sulle murature esistenti.
- 3. Pulitura e applicazione di prodotti biocidi specifici, secondo le indicazioni del Restauratore abilitato.
- 4. Integrazione di parti murarie crollate o instabili con elementi analoghi a quelli esistenti per materiale, forma, pezzatura e tecnica di posa. Tutte le parti integrative saranno posate con sottosquadro di circa cm. 5 rispetto alle murature esistenti.
- 5. Trattamento delle stitature incongrue (realizzate con malta cementizia): a seconda della consistenza della malta, si valuterà puntualmente il rifacimento o la conservazione della stessa, prevedendo in tal caso una finitura superficiale con bolacca di calce per uniformare l'aspetto finale dei giunti.
- 6. In aggiunta o in alternativa al trattamento protettivo finale, si valuterà - da parte del Restauratore abilitato - l'applicazione di prodotti specifici per il trattamento del fenomeno, da valutare in base alle caratteristiche dei due tipi di pietra arenaria presenti.

N.B.: le lavorazioni riguardanti il recupero e l'integrazione dei manufatti architettonici, così come previste negli elaborati di progetto, potranno subire variazioni a seguito delle indagini materiche svolte in corso d'opera da Restauratore abilitato. In particolare si verificherà la compatibilità dei materiali e dei prodotti utilizzati con le murature esistenti, valutando se necessario soluzioni alternative.
Ogni valutazione o eventuale proposta di variante dovrà essere preventivamente concordata dall'impresa esecutrice con il Restauratore incaricato; in ogni caso ogni modifica al progetto potrà essere effettuata esclusivamente previa autorizzazione della Direzione Lavori e della competente Soprintendenza.



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

Sez. A
Architetto
FEDERICO
ROSSI
n° 714

RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

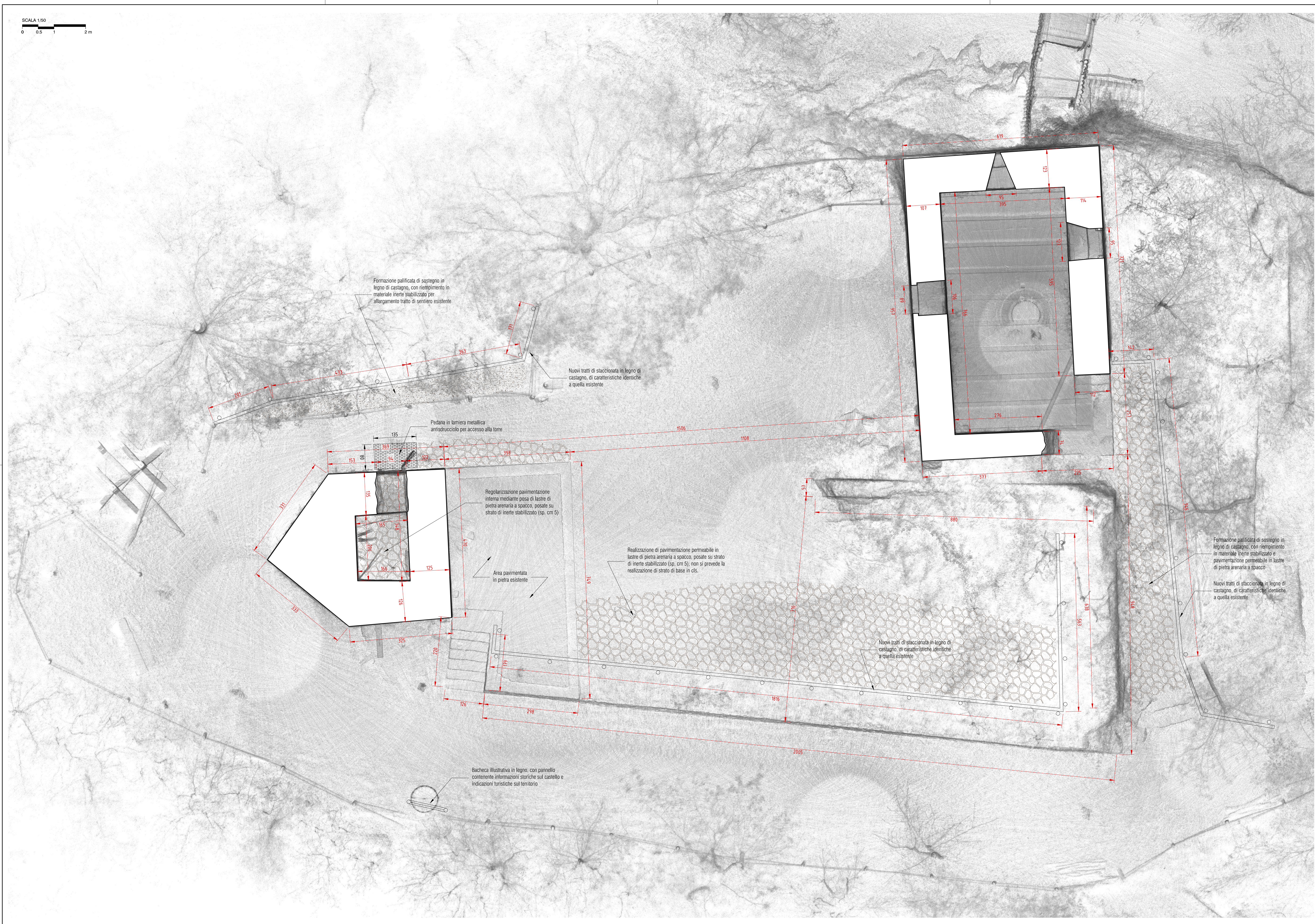
Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23

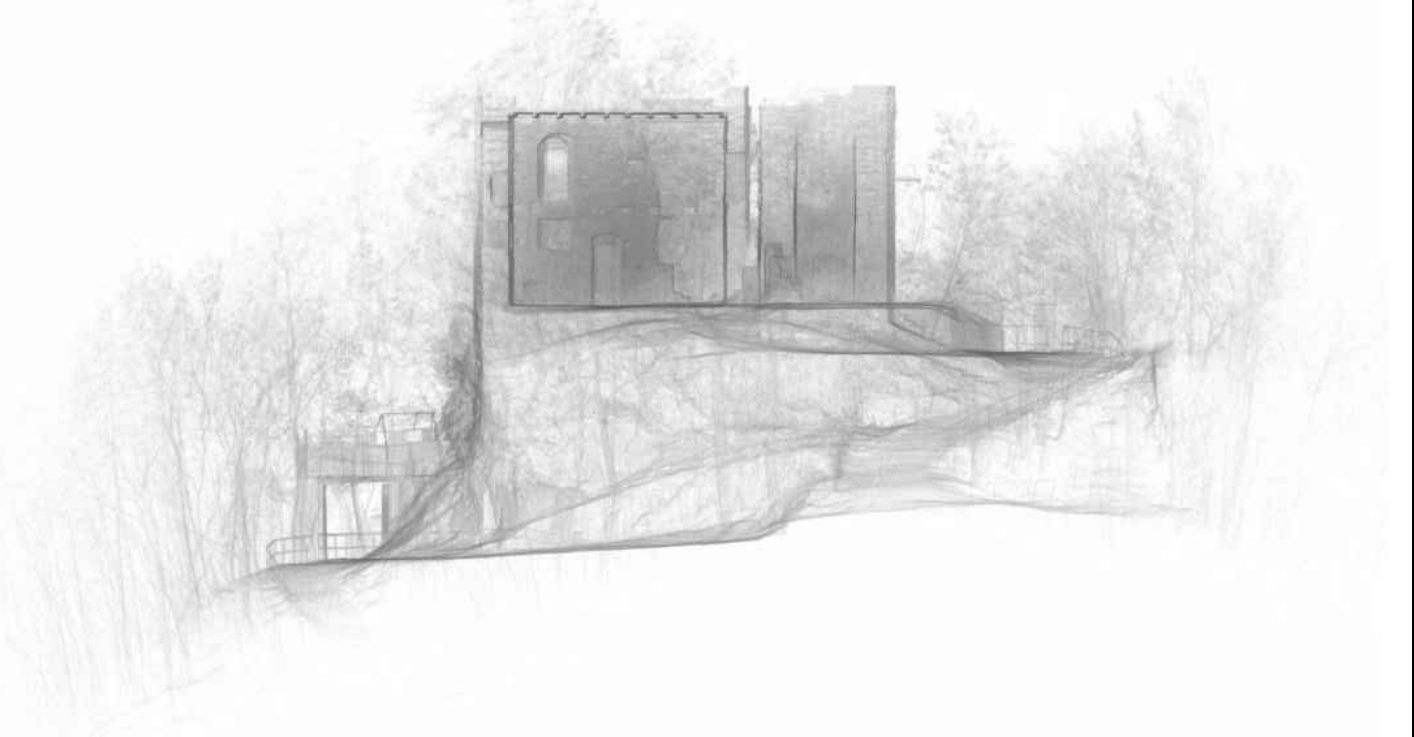
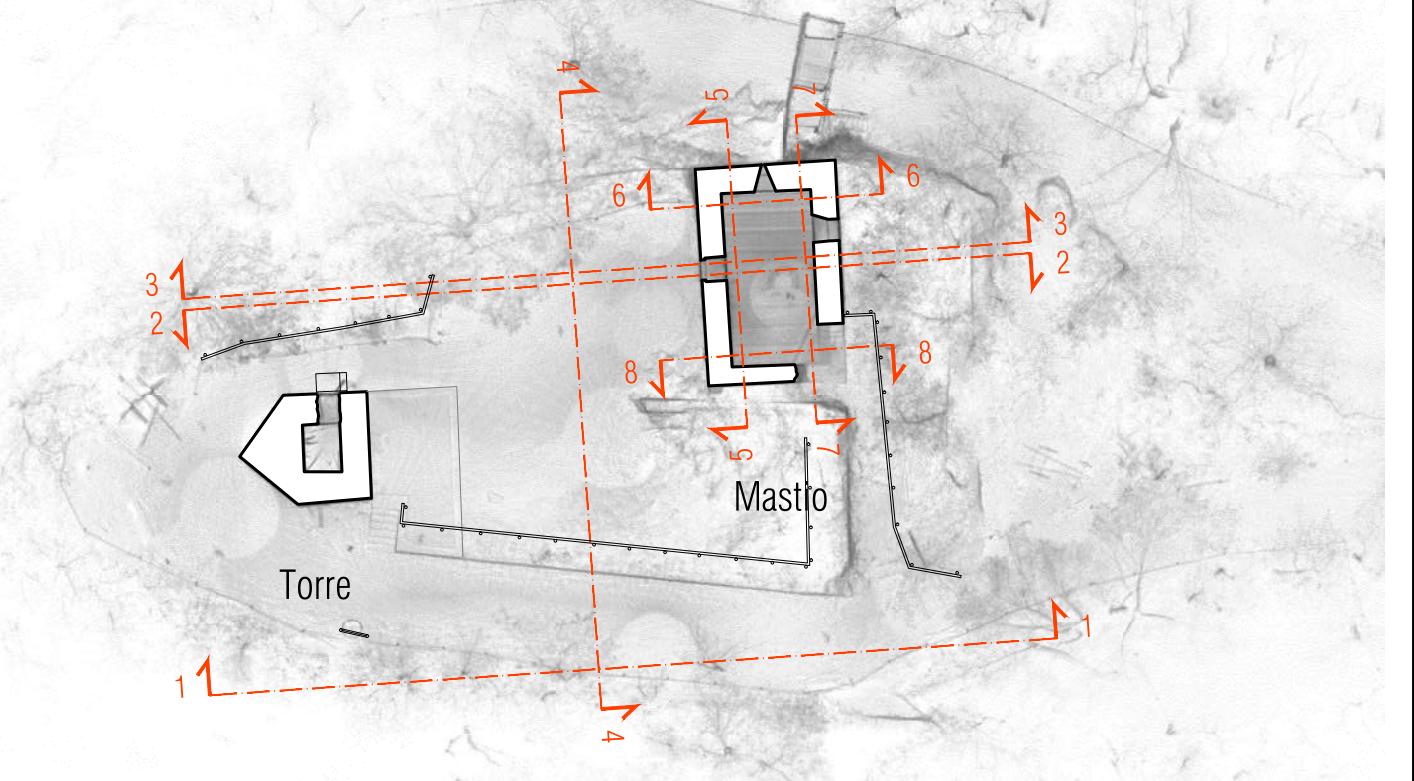
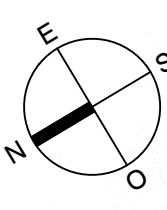
OGGETTO DELLA TAVOLA:
MAPPATURA DEL DEGRADO / INTERVENTI IN PROGETTO
Prospetti Torre

SCALA: 1/50	DATA: Gennaio 2026	TAVOLA n°
FORMATO: A1	FILE: _MRB_D1	10

PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEGUIBILE PER LESSE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO



SCALA 1/50
0 0.5 1 2 m

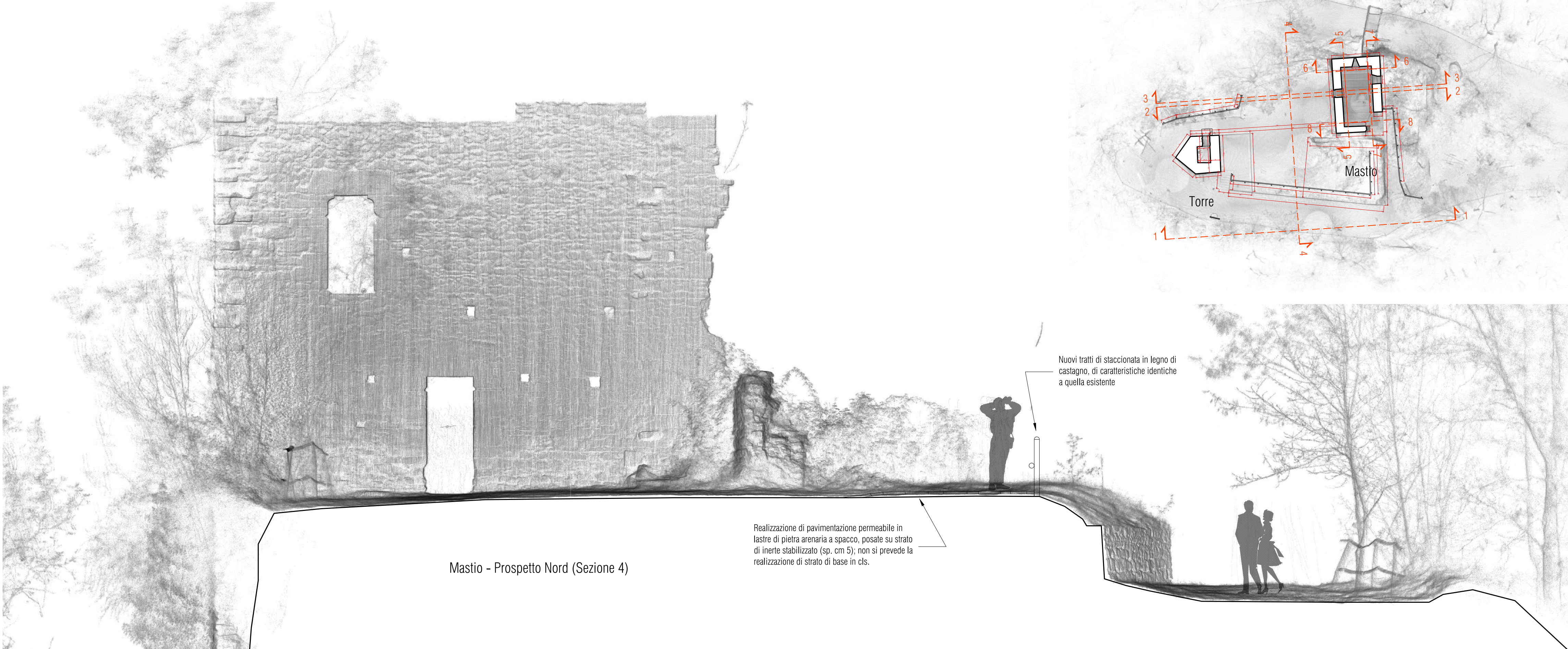
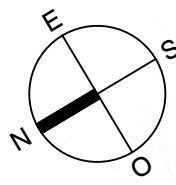


IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

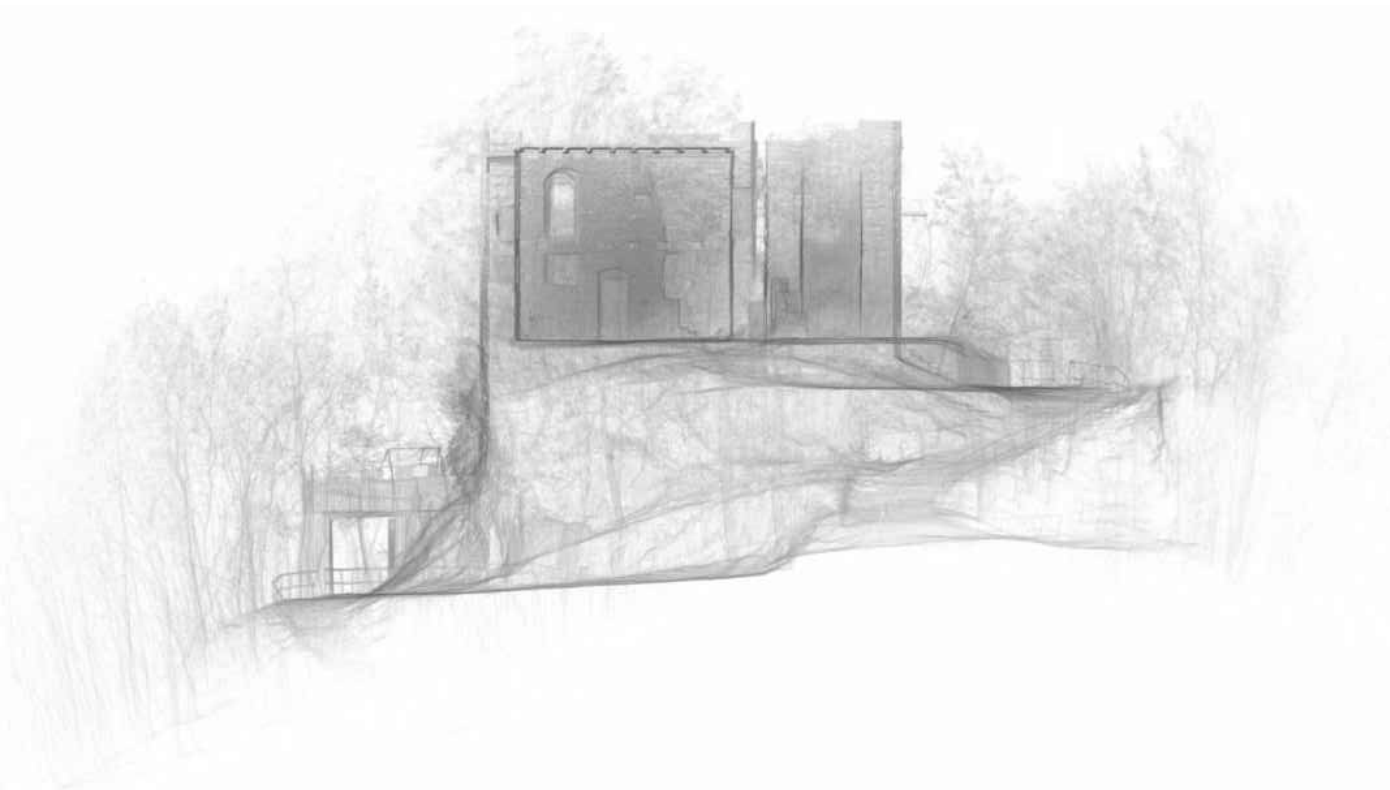
federico rossi architetto
VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930900068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO PALLAVICINO Morbello (AL) - Fraz. Piazza		
CUP: H29D25000200006		
Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919		
LIVELLO: PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23		
OGGETTO DELLA TAVOLA: PROGETTO SISTEMAZIONE SPAZI APERTI Pianta Quotata		
SCALA: 1/50	DATA: Gennaio 2026	TAVOLA N°
FORMATO: A1	FILE: _MRB_D1	11
PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA E PERSCRIBIBILE PER LEGGE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO		

SCALA 1/50
0 0.5 1 2 m



COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Pedana in lamiera metallica
antisdrucciolo per accesso alla torre

Torre - Prospetto Est

IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto

VIA G. GARIBOLDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it



**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:
PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/23
OGGETTO DELLA TAVOLA:
PROGETTO SISTEMAZIONE SPAZI APERTI
Sezioni - Prospetti

SCALA:

1/50

DATA:

Gennaio 2026

FORMATO:

A1-

FILE:

_MRB_D1

TAVOLA n°

12

PROPRIETÀ INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA
E PERSEQUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO